



DECIZIE

Nr. 8.11

din 12 decembrie 2024

***Cu privire la stabilirea și punerea în aplicare
a taxelor și impozitelor locale pentru anul 2025***

În temeiul art. 288, art. 290 lit. p), art. 291 alin. (1) lit. p), art. 292 alin. (2), art. 293 alin. (2), art. 296, art. 297 alin. (5) din Codul Fiscal al RM, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181/2014, Legea privind finanțele publice locale nr. 397/2003, Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419/2006, Legea nr. 235/2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător, Legea privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător nr.160/2011, Legea cu privire la publicitate nr. 1227/1997, Legea cu privire la comerțul interior nr. 231/2010, Hotărârea Guvernului cu privire la desfășurarea comerțului cu amănuntul nr.931/2011, Hotărârea Guvernului nr.1209/2007 cu privire la prestarea serviciilor de alimentație publică, al Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, decizia 3.57 din 25 aprilie 2024 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind amplasarea dispozitivelor publicitare și autorizarea publicității exterioare în comuna Bubuieci” Consiliul local Bubuieci, **DECIDE:**

1. Se stabilesc și se pun în aplicare cotele impozitelor funciare și imobiliare pentru anul 2025, începând cu 01.01.2025, după cum urmează anexei nr.1.
2. Se stabilesc și se pun în aplicare taxele locale, cotele și înlesnirile fiscale pentru anul 2025 începând cu 01.01.2025, după cum urmează conform anexei nr.2.
3. Se stabilesc și se pun în aplicare taxele locale, pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii din comuna Bubuieci pentru anul 2025 începând cu 01.01.2025, după cum urmează conform anexei nr.3.
4. În cazul taxei pentru salubritate, se stabilește termenul de plată până la 31 iulie a fiecărui an.

5. Scutirile de taxe locale și impozite se aplică în strictă conformitate cu prevederile Codului Fiscal, prezentei decizii și altor decizii adoptate de către Consiliul comunei Bubuieci.
6. Calcularea corectă a impozitelor funciare și imobiliare va fi asigurată de către Primăria comunei Bubuieci, iar achitarea integrală a sumelor calculate în termen la bugetul comunei Bubuieci revine contribuabililor.
7. Virarea în termen la bugetul comunei Bubuieci taxei pentru salubritate va fi asigurată de către Primăria comunei Bubuieci.
8. Comisia buget, finanțe, taxe și impozite locale a Consiliului comunei Bubuieci, va asigura controlul îndeplinirii prezentei decizii.

AU VOTAT: Pro – 16; Contra – 0; S-au abținut – 0;

Președinte de ședință

**Contrasemnat:
Secretar al Consiliului**



Sergiu TOMIȚĂ

Tatiana VIȘANU

COTELE IMPOZITELOR FUNCiare ȘI IMOBILIARE PENTRU ANUL 2025

Obiectele Impunerii		
Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare		
Pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art.280 din Titlul VI al Codului Fiscal)		
Bunurile imobiliare, inclusiv:		2025
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri)	0,09 %
2.	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasat	0,3 %
3.	loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele	0,3 %
4.	terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele.	0,5 %
5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă , inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3 %
II	Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării conform Anexei nr.1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul Fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	
6.	Terenurile cu destinație agricolă: 1)Toate terenurile, altele decât cele destinate fânețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali	4 lei pentru 1 grad-hectar
	b) care nu au indici cadastrali	288 lei pentru 1 hectar
	2. Terenurile destinate fânețelor și pășunilor: - a) care au indici cadastrali	3 lei pentru 1 grad-hectar
	- b) care nu au indici cadastrali	110 lei pentru 1 hectar
	3. Terenurile ocupate de obiecte acvaticice (iazuri, lacuri etc.)	150 lei pentru 1 hectar de suprafață acvatică
7.	Terenurile din intravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sânt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan)	5 lei pentru 100 m ²
	2) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	15 lei pentru 100 m ²
8.	Terenurile din extravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	800 lei pentru 1 hectar
	2) terenurile altele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de	

	către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	70 lei pentru 1 hectar
III	<p align="center">Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării <i>(conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</i></p>	
9.	Impozitul pe clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, cu excepția celor prevăzute la punctele 10 și 11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate:	
	a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0.3% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
	b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0.3% din costul bunurilor imobiliare
10.	Impozitul pe bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate:	
	a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,5 % din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
	b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,5 % din costul bunurilor imobiliare
11.	Bunurile imobile cu destinație locativă(apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează:	
	a)pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,2 % din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
	b) persoane fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	0,2% din costul bunurilor imobiliare

Perceptor fiscal

Perceptor fiscal



Vera Moraru

Olga Moraru

Taxele locale, cotele concrete și termenele de plată pentru anul 2025

Nr. d/o	Denumirea taxelor	Termenele de plată a taxei de către agenții economic	Cota taxei Primăria Bubuieci
1.	Taxa pentru amenajarea teritoriului	semestrial, până la data de 25 a lunii imediat următoare semestrului gestionar	200 lei anual pentru fiecare salariat și/sau fondator al întreprinderii individuale, al gospodăriei țărănești (de fermieri), de asemenea membrii acestora și/sau pentru fiecare persoană care desfășoară activitate profesională în sectorul justiției (conform art.298 lit. a), coloana 3.
2.	Taxa de organizare a licitațiilor și loteriilor pe teritoriul unității administrativ-teritorial	semestrial, până la data de 25 a lunii imediat următoare semestrului gestionar	0,1% din venitul de vânzări ale bunurilor declarate la licitație sau valoarea biletelor de loterie emise.
3.	Taxa pentru prestarea serviciilor de transport auto de călători pe teritoriul comunei Bubuieci.	semestrial, până la data de 25 a lunii imediat următoare semestrului gestionar	500 lei lunar pentru fiecare unitate de transport.
4.	Taxa pentru dispozitivele publicitare	semestrial, până la data de 25 a lunii imediat următoare semestrului gestionar	500 lei anual pentru fiecare metru pătrat din suprafața (feșelor) dispozitivului publicitar pe care se amplasează publicitatea exterioară proprie.
5.	Taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestare servicii	semestrial, până la data de 25 a lunii imediat următoare semestrului gestionar	Conform anexei nr. 2 la prezenta decizie.
6.	Taxa pentru salubritate		120 lei anual pentru fiecare persoana fizică înscrisă la adresa declarată ca domiciliu, conform situației la 1 martie a anului în curs. Se scutesc: 1. Persoanele de vârstă pensionară. 2. Persoanele cu dizabilități severe și accentuate. 3. Persoane cu dizabilități din copilărie. 4. Persoane cu dizabilități medii (participanți la acțiunile de luptă pentru apărarea integrității teritoriale și independenței RM, participanți la acțiunile de luptă din Afganistan, participanți la lichidarea consecințelor avariei de la C.A.E. Cernobil. 5. Copii cu vârsta de până la 18 ani.

Perceptor fiscal

Perceptor local



Vera Moraru

Olga Moraru

**Cotele concrete ale taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii
din comuna Bubuieci pentru anul 2025**

Nr. d/o	Tipul unităților comerciale și/sau de prestări servicii din comuna Bubuieci	Taxa (lei), anual
1.	- Gheretă până la 12 m ²	4000
	- Gheretă de la 12 m ² până la 18 m ²	6000
	- Gheretă mai mult de 18 m ²	10000
	- Automagazin;	54750
	- Rulotă (de tip comercial);	54750
	- Cărucior/Coș/Ladă;	54750
	- Voiaj comercial (negustor ambulant)	54750
	- Vrac sezonier	54750
	Unități de comerț ambulant pentru deservirea populației în cadrul târgurilor, iarmaroacelor, manifestărilor culturale, turistice, sportive și al altor evenimente similare:	
	- pentru unitățile ce ocupă suprafața până la 2 mp	100 lei/zi
	- pentru unitățile ce ocupă suprafața de la 2,1 mp până la 6 mp	200 lei/zi
	- pentru unitățile cu suprafața de la 6,1 mp și mai mult	300 lei/zi
	Centre comerciale, case de comerț, magazine universale cu suprafața comercială:	
	- până la 500 m.p	30000
	- de la 501 până la 1000 m.p	60000
	- de la 1001m.p	100000
	Magazine, supermagazine, pavilioane, hale, prăvălie, cu suprafața comercială:	
	- până la 50 mp	5500
	- de la 50,1 până la 100 mp	7000
	- de la 100,1 până la 200 mp	12000
	- de la 200,1 până la 300 mp	35000
	- de la 300,1 până la 400 mp	60000
	- de la 400,1 până la 500 mp	80000
	- Mai mult de 500,1 mp	100000
	Farmacie	7000
	Depozit de colectare și comercializare a deșeurilor	
	- Sticlei, maculaturii	gratis
	- Metale feroase și neferoase	70000
	Magazine on-line și unități de comerț electronic	3500
	COMPLEXE DE ALIMENTAȚIE PUBLICĂ	5000
	UNITATE DE ALIMENTAȚIE PUBLICĂ	
	Bufet expres de tip Fast-food	
	- Până la 50 mp	6000
	- Mai mult de 51 mp	7000
	Secție de preparare a hranei	
	- Cantină	3000
	- Catering	3000
	- Cofetărie	3000

Cafenele:		
- până la 20 locuri		4000
- de la 20,1 până la 50 locuri		6000
- de la 50,1 până la 60 locuri		7000
- mai mult de 61 locuri		9000
Restaurant: Complex de Alimentație Publică:		
- Până la 50 locuri		10000
- Mai mult de 51 locuri		15000
SALA DE FESTIVITĂȚI:		
- Până la 50 locuri		7000
- de la 51 până la 100 locuri		10000
- mai mult de 101 locuri		20000
Bar; Bodegă, Crâșmă, Beci		
- până la 30 locuri		4000
- de la 31 până la 40 locuri		5000
- mai mult de 41 locuri		7000
Terase adiacente amplasate pe teren privat/arendat		
- până la 50 locuri		3500
- mai mult de 51 locuri		5500
Terase, amplasate pe teren comunal, fără relații funciare		36500
SERVICII DE ÎNTREȚINERE CORPORALE		
Complex de unități de prestări servicii sociale particulare (mai mult de trei unități)		3000
Frizerie		4000
Salon de înfrumusețare		4000
Cabinet de înfrumusețare		4000
Saune		6000
Salon SPA		4000
Bazine de înot, piscine		5000
Unitate de prestare a serviciilor personale:		
- servicii ale agențiilor matrimoniale, de organizare activități/ceremonii		3000
- studio de tatuaj și piersing		2000
Sală de antrenament, sală cu utilaj sportiv		5000
Club sportiv		5000
Sală de agrement tematica (biliard, bowling, rollerdrom, patinoar, carting etc.)		5000
Centre sportive/fitness:		4000
Centre de agrement pentru copii		3000
Centre de agrement		3500
Ateliere de reparație a articolelor de uz casnic și obiectelor personale		1500
Unități de reparație a articolelor de uz casnic și obiectelor personale		1500
UNITĂȚI DE VÎNZARE CONSUMABILE, PIESE, DE SERVICII DE REPARAȚII ÎNTREȚINERE AUTOVEHICULE		
Servicii de reparații autovehicule: Centru de Asistență Tehnică		55000
Stație de Asistență Tehnică:		
- până la 50 mp		8000
- de la 50,1 până 100 mp		10000
- de la 100,1 până 200 mp		12000

- de la 200,1 până 300 mp	17000
- de la 300,1 până 400 mp	22000
- mai mult de 400,1 mp	37000
Atelier de asistență tehnică (dezmembrarea auto)	10000
Servicii de vulcanizare și balansare	8000
Unități de prestare a serviciilor de instalare a alarmei auto și aparaturii audio, diagnostică	3500
Spălătorii auto	5000 lei /boxa
Unități de prestări servicii pentru deținătorii de patente	4000
Servicii funebre și de confecționare a coroanelor funebre	2000
Utilizarea spațiului public pentru organizarea evenimentelor în cadrul cărora se desfășoară activitate comercială (se achită de către organizatorul evenimentului):	
- până la 500 mp	73000
- mai mult de 500,1 mp	109500
Unitate de servicii acvatice	182500
ALTE SERVICII	
Unități de prestări servicii fotografice	3000
Servicii de fotocopiere, multiplicare, copertare/laminare (prestate în încăperi)	2000
Unități pentru prestarea serviciilor de închiriere: - a vestimentației și accesoriilor (textile, îmbrăcăminte, încălțăminte)	3000
Unitate de exploatare imobiliară	5000
Agenție imobiliară	5000
Unitate comercială de comerț cu amănuntul prin intermediul caselor de comenzi sau prin internet	6000
Magazin auto cu teren pentru expunerea automobilelor	3000
- până la 300 mp	
- de la 300,1- până la 600 mp	6000
- mai mare de 600,1 mp	15000

Note: 1. Taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii se aplică în funcție de genul de activitate desfășurat, tipul de obiecte ale impunerii, locul amplasării, suprafața comercială ocupată de unitățile de comerț și/sau de prestare a serviciilor, categoria mărfurilor comercializate și serviciilor prestate, regimul de activitate, indicate în notificarea depusă la autoritatea administrației publice locale.

1. Mărimea taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii se majorează după cum urmează:
2. Pentru unitățile comerciale care comercializarea produselor din tutun și produse conexe:
 - cu 10% față de taxa stabilită pentru fiecare aparat de casă.
3. Pentru unitățile comerciale în care se comercializează producție alcoolică:
 - cu 10% față de taxa stabilită pentru unitățile de comerț cu amănuntul;
4. Mărimea taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii cu programul de lucru prelungit (după ora 23.00) se majorează cu 30 % față de taxa stabilită.
5. Se scutesc de plata taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii:
 - Întreprinderile municipale, ce desfășoară activitate comercială.
6. Se scutesc de plata taxei pentru amenajarea teritoriului fondatorii gospodăriilor țărănești (de fermier) care au atins vârsta de pensionare.
7. Se scutesc de plata taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii agenții economice ce vor comercializa produse alimentare în satul Humulești.
8. Se scutesc de plata taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii agenții economice care desfășoară activitatea de comerț cu ridicata al produselor farmaceutice în satul Bîc și satul Humulești.

9. Cota taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii pentru comuna Bubuieci se stabilește anual pentru fiecare unitate comercială și/sau prestări servicii.
10. Responsabilitatea pentru calcularea și virarea în termen la bugetul local Bubuieci a taxei pentru unitățile comerciale și/sau prestări servicii este atribuită contribuabililor.
11. Notificarea pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii va fi avizată numai după prezentarea contractului de evacuarea deșeurilor menajere cu întreprinderi specializate.
12. Scutirile de taxele locale și impozite se aplică în strictă conformitate cu prevederile Codului Fiscal, prezentei decizii și altor decizii adoptate de către Consiliul comunal Bubuieci.
13. Calcularea corectă a impozitelor funciare și imobiliare va fi asigurată de către Primăria comunei Bubuieci, iar achitarea integrală a sumelor calculate în termen la bugetul comunei Bubuieci revine contribuabililor.
14. Virarea în termen la bugetul comunei Bubuieci a taxei pentru salubritate va fi asigurată de către Primăria comunei Bubuieci.
15. Comisia Buget, finanțe, protecție socială, economie și reforme, cultură, educație, tineret și sport va exercita controlul îndeplinirii prezentei decizii.

Perceptor Fiscal

Perceptor Fiscal



Vera Moraru

Olga Moraru