



## PRIMĂRIA COMUNEI BUBUIECI

### A N U N Ţ

#### **privind organizarea consultării/audierii publice asupra proiectelor de decizie cu impact urbanistic**

Primăria com. Bubuieci inițiază începând cu data de 01.09.2023 până la data de 21.09.2023 consultarea publică asupra proiectelor de decizie după cum urmează:

1. Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) în volume depline cu rețele edilitate privind posibilitatea amplasării unui complex de case de locuit individuale (unifamiliale) tipice, regim de înălțime P+M, pe terenul cu nr. cadastral 0142101469, situat în mun. Chișinău, com. Bubuieci, sat. Bubuieci, str. Sfântul David, beneficiar Țurcanu Gheorghe și Maria; **(ora 9:00 - 09:25)**
2. Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) combinat cu Planul Urbanistic de Detaliu (PUD) în volume depline cu rețele edilitate privind posibilitatea amplasării unei case de locuit individuale (unifamiliale) combinată cu funcțiuni comasate parțial comerciale și prestări servicii (magazin cu salon de înfrumusețare) pe terenul cu nr. cadastral 0142108119, situat în mun. Chișinău, com. Bubuieci, sat. Bubuieci, str. Mihai Viteazul nr. 4, beneficiar Neamțu Ghenadie; **(ora 9:30 - 09:55)**
3. Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) combinat cu Planul Urbanistic de Detaliu (PUD) privind posibilitatea amplasării unui complex Ortodox compus din locaș de cult (biserică), bloc pentru activități cu cantină socială și a unei case parohiale pe terenul cu nr. cadastral 0142101468, situat în mun. Chișinău, com. Bubuieci, sat. Bubuieci, str. Grigore Vieru f/nr, beneficiar Romanov Ala; **(ora 10:00 - 10:30)**
4. Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) combinat cu Planul Urbanistic de Detaliu (PUD) privind posibilitatea amplasării unui complex de obiective comerciale și prestări servicii (magazine, oficii, spații pentru prestarea serviciilor de strictă necesitate), codificare urbană C1, în urma argumentării și modificării codificării urbane existente din R3, case de locuit individuale (unifamiliale, izolate, cuplate sau înșiruite) pe terenurile cu nr. cadastrale 0142102087, 088, 089, 148, 158, 515, 660, 665 situate/amplasate între străzile Toader Bubuiog, Sfântul Arhanghel Mihail și Grigore Vieru, sat. Bubuieci, com. Bubuieci, mun. Chișinău, beneficiari: Davîgora Valentin, Zvarici Savelii, Pancenco Lilia, Spalatu Nicolae; **(10:40 - 11:10)**
5. Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) privind posibilitatea amplasării unui complex de case de locuit individuale (înșiruite), regim de înălțime D+P+1E, pe terenul cu nr. cadastral 0142101099, situat în mun. Chișinău, com. Bubuieci, sat. Bubuieci, str. Pietrarilor nr. 31, beneficiar SERELENA IMOBIL SRL; **(11:20 - 12:00)**

6. Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) privind posibilitatea amplasării unui complex de case de locuit individuale (înșiruite), regim de înălțime P+1E, pe terenul cu nr. cadastral 0142101471, situat în mun. Chișinău, com. Bubuieci, sat. Bubuieci, str. Zidarilor f/n, beneficiar Jitaru Alexandru; **(ora 12:30 - 13:00)**
7. Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) privind posibilitatea valorificării și amplasării unui obiectiv cu spații comerciale și prestări servicii, inclusiv oficii, pe terenul cu nr. cadastral 0142306135, situat în mun. Chișinău, com. Bubuieci, sat. Bubuieci, str-la Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 1. beneficiar ARMANN THOR GROUP SRL; **(ora 13:00 - 13:30)**
8. Cu privire la modificarea destinației casei de locuit individuale, din spațiu locativ (casă de locuit individuală) în spațiu cu modul de folosință parțial nelocativ (casă de locuit individuală cu funcțiuni comasate comerciale, prestări servicii (salon de înfrumusețare)) situată în mun. Chișinău, com. Bubuieci, sat. Bubuieci, str. Independenței nr. 46, beneficiar Jura Dumitrița **(ora 13:30-14:00)**.

1. **Scopul proiectelor:** Proiectele de decizie sunt elaborate în baza cererilor proprietarilor de terenuri care au necesitatea valorificării terenurilor în diferite direcții conform funcțiilor urbane admise.
2. **Necesitatea elaborării și aprobării:** Constă în stabilirea funcționalităților urbane admise în conformitate cu normativele în vigoare, din considerentul lipsei unei viziuni clare pe zonele respective.
3. **Prevederile de bază ale proiectelor sunt:** Valorificarea terenurilor/construcțiilor în scopul dezvoltării zonelor prin construcția caselor de locuit individuale, obiectivelor sociale, comerciale și prestări servicii etc.
4. **Beneficiarii:** Persoane fizice/juridice (proprietarii de terenuri/construcții) în baza solicitărilor.

Recomandările și propunerile pe marginea proiectelor de decizii, supus consultării publice, pot fi expediate până pe data de **21.09.2023**, pe adresa electronică: **primarie.bubuieci@gmail.com**, sau pe suport de hârtie la sediul Primăriei com. Bubuieci, adresa **mun. Chișinău, comuna Bubuieci, str. Toader Bubuioș nr. 28**. Informații suplimentare numărul de telefon 078306065, Arhitect-șef, Paiu Nicolae.

Materialele aferente (proiectele) sunt disponibile pe pagina web oficială <https://www.primariabubuieci.com/> sau la sediul Primăriei com. Bubuieci situat pe adresa municipiul Chișinău, comuna Bubuieci, str. Toader Bubuioș nr. 28.

**Audierile publice pe marginea proiectelor de decizii indicate se vor desfășura vineri, 22.09.2023, ora 09:00 – 14:00**, în incinta Primăriei com. Bubuieci, sala de ședințe (mun. Chișinău, com. Bubuieci, sat. Bubuieci, str. Toader Bubuioș nr. 28), Prezentarea/apărarea documentațiilor de proiect în fața publicului cointerestat se va efectua de către beneficiari și proiectanți lor autorizați.