



REPUBLICA MOLDOVA
MUNICIPIUL CHIȘINĂU
CONSILIUL COMUNEI BUBUIECI



proiect Decizie nr. _____
din _____ 2023

Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic
de Detaliu (PUD), privind amplasarea
casei de locuit individuale înșiruite pentru 5 familii

Având în vedere cererea dlui Jitaru Alexandru și a documentației de urbanism prezentată și anume: Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) elaborat de SRL DIM-COMPLEX și verificat în modul stabilit de specialiști atestați în domeniu privind posibilitatea amplasării unei case de locuit individuale înșiruite pentru 5 (cinci) familii, regim de înălțime P+1E, pe terenul cu nr. cadastral 0142101471, situat în mun. Chișinău, com. Bubuieci, sat. Bubuieci, str. Zidarilor f/n, în conformitate cu prevederile Codului Funciar nr. 828/1991, Legii nr. 835/1996 „Privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului”, Legea nr. 163/2010 „Privind autorizarea lucrărilor de construcție”, documentului normativ în construcții NCM B.01.02:2016 „Instrucțiuni privind conținutul, principiile metodologice de elaborare, avizare și aprobare a documentației de urbanism și amenajare a teritoriului”, în temeiul art. 14 din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul comunei Bubuieci DECIDE:

1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu (PUD) în volume depline privind amplasarea unei case de locuit individuale înșiruite pentru 5 (cinci) familii, regim de înălțime P+1E, pe terenul cu nr. cadastral 0142101471, situat în mun. Chișinău, com. Bubuieci, sat. Bubuieci, str. Zidarilor f/n, proiectul nr. 41/06-2022, elaborat de SRL DIM-COMPLEX și verificat în modul stabilit de specialiști atestați în domeniu.
2. Se pune în sarcina solicitantului respectarea garanției asumate prin construcția rețelelor centrale de apeduct cu diametrul necesar și de perspectivă din cont propriu pentru str. Zidarilor, din considerentul că zona nu este asigurată suficient cu apă, cu transmiterea rețelei la balanța Primăriei com. Bubuieci în ordinea stabilită. Construcția rețelei se va executa în baza documentației de proiect și a actelor permise, coordonate în modul stabilit cu APL și organele de resort.
3. Comisia pentru Gestionarea Patrimoniului Funciar, Agricultură și Amenajarea Teritoriului va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

Președintele ședinței

Secretar al Consiliului

Inițiatorul proiectului de decizie:

Igor MORARU, primar al comunei Bubuieci

Executorul proiectului de decizie:

Nicolae PAIU, arhitect-șef al com. Bubuieci

Verificat legalitatea proiectului de decizie:

Vișanu Tatiana, Secretar al Consiliului local Bubuieci

SEMNE CONVENȚIONALE

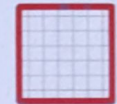
SCHEMA DE SITUAȚIE SC. 1:10 000



- TERENURI PRIVATE, 0,20 ha
NR.CAD.: 0142101.196, 350,351,352



- HOTARUL S. BUBUEI
INTRAVILAN



- ZONA PROPU



- ACCES SPRE
OBIECTIVUL PROPU



[Signature]

Verificator de proiecte 096
Spasov Anatolie

Beneficiar: Jitaru Alexandru				Plan Urbanistic de Detaliu (PUD) privind posibilitatea amplasării unei Case de locuit individuale înșiruite (01,02,03,04,05), în limitele terenului privat, de tip P+1E, situate mun. Chișinău, com. Bubuleci, sat. Bubuleci, str. Zidarilor, nr. cad: 0142101471	Nr. 4
Dest	Nume	Semnat	Data		

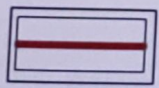
SCHEMA DE SITUAȚIE SC. 1:5 000



EMNE CONVENȚIONALE

- HOTARE TERENURI PRIVATE

- TEREN PRIVAT - 0,120 ha
NR.CAD.: 0142101471



- HOTAR S. BUBUIECI

Verificator de proiecte 096
Spasov Anatolie
Domeniile A.1,2,3,4
Nr. de inregistrare a avizului
Valabil de la 22.12.2021 pînă la 21.12.

Beneficiar: Jitaru Alexandru

Plan Urbanistic de Detaliu (PUD) privind posibilitatea
amplasării unei Case de locuit individuale înșiruite
(01.02.03.04.05) în limitele terenului nr. 1



SCHEMA DE SITUAȚIE SC. 1:2 000



- TEREN PRIVAT - 0,120 ha
NR.CAD: 0142101471

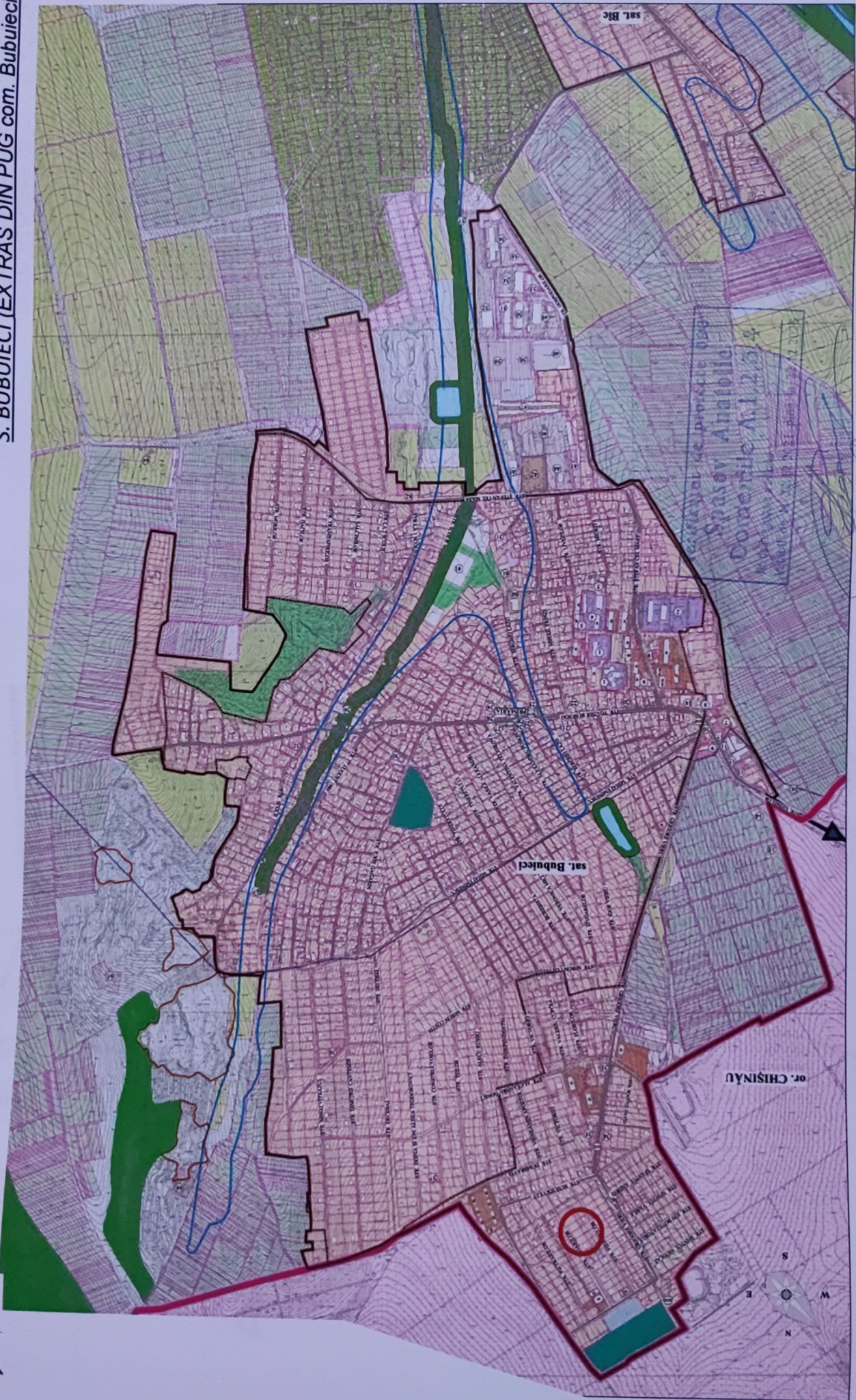
Verificator de proiecte 096
Spasov Anatolie
Domeniile A.1.2.3.4

Beneficiar: Jitaru Alexandru	Nume	Semnat	Data
------------------------------	------	--------	------

Plan Urbanistic de Detaliu (PUD) privind posibilitatea
amplasării unei Case de locuit individuale înstruite
(01.02.03.04.05), în limitele terenului privat,
de tip P+1E, situat în mun. Chișinău, com. Bubiuleci,
nr. 142101471

Nr. 41/06

**ANALIZA FUNCȚIILOR. SITUAȚIA EXISTENTĂ
S. BUBUIECI (EXTRAS DIN PUG com. Bubuieci)**



SEMNE CONVENȚIONALE

- Limita administrativă or. Chișinău
- Limita administrativă com. Bubuieci

- Linia electrică de tensiune medie - 35 kV
- Linia (locului) de alimentare de teren existente

- Zona obiectivelor publice
- Zona obiectivelor de învățământ

- Grădini
- Teren agricol

- Fondul forestier
- Zona de cult

Beneficiar: Jitaru Alexandru

Dest	Nume	Sernat	Data

Plan Urbanistic de Detaliu (PUD) privind posibilitatea amplasării unei Case de locuit individuale îngruite (01.02.03.04.05), în limitele terenului privat, de tip P+1E, situate mun. Chișinău, com. Bubuieci.

PLAN GENERAL sc. 1:500



NOTA:

Benificiariul este responsabil de stabilirea de coordonate

PLAN DE INCADRAE IN TERITORIU



BORDEROU CLADIRILOR IN PLANUL GENERAL

Poz.	DENUMIREA	Nr. de nivele	NOTĂ
1	Constructia casei de locuit	P+1E	373,10 m ²
2	Terasa de vară		
3	Teren sub construcție		nr.cad. 0142101471
4	Terenuri/construcții învecinate		

INDICATORII PROIECTULUI

Nr.	DENUMIREA	Cantitatea m ²	M
1	Aria lotului	0.12 ha	
2	Aria constructivă la sol	373,10 m ²	
3	Aria construcției totale pe nivele	746,20 m ²	
4	Volumul clădirii (m ³)	2,238.60	
5	Regimul de înălțime a Clădirii proiectate	+10,00 m	
	POT CUT	31,09 %	0,62 %


























Componenta Planselor - Compartimentul: Plan general

Nr.	DENUMIREA

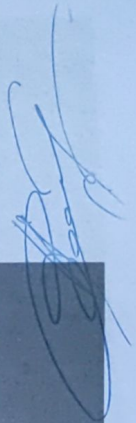
SCHEMA COMPLEXĂ A UNITĂȚILOR TERITORIALE DE REFERINȚĂ



SEMNE CONVENȚIONALE

-  Limita administrativă com. Bubuieci
-  Limita intravilanului s. Bubuieci (proiect)
-  Limita unitatilor teritoriale de referinta
-  Linia electrica de tensiune medie - 35 kV
-  Râu/leț
-  Fâșia riverană
-  Suprafețe acvatice
-  Propunere de retrasare a Inelului 3 de transport. Stradă magistrală de interes urban
-  Linia roșie a străzilor propuse
-  Zona inundabila
-  Limita focarului de aluincări de teren
-  Zona blocurilor locative
-  Zona rezidențială existentă
-  Zonă propusă spre dezvoltarea localității
-  Zonă propusă spre extinderea intravilanului după elaborarea documentației urbanistice
-  Zona obiectivelor publice
-  Zona obiectivelor de învățământ (existente)
-  Zona obiectivelor de învățământ (propușe)
-  Zona de cult
-  Zona industrială
-  Zona comunala
-  Cimitir
-  Fond forestier
-  Zona plantată cu arbori (aluincări de teren)
-  Spații verzi

Verificator de proiecte 096
Spasov Anatolie
Domeniile A.1,2,3,4
22.12.2021 pînă la 22.12.2026





SEMNE CONVENTIONALE

-  Limita administrativă com. Bubuieci
-  Limita intravilanului s. Bubuieci (proiect)
-  Limita unitatilor teritoriale de referinta
-  Străzi principale
-  Străzi si accese secundare
-  Linia roșie a străzilor
-  Parcele cadastrale
-  Zona rezidentiala cu regim jos de inaltime existenta
-  Zona blocurilor locative existenta (R6)
-  Zona obiectivelor publice
-  Cimitir
- Zona de protectie sanitara

NOTA:

Orce constructie pe terenul sanitar a cimitirului se pr de la Centru National de

NOTA:

În limitele liniilor roșii constructie capitală.

Verificator de proiecte

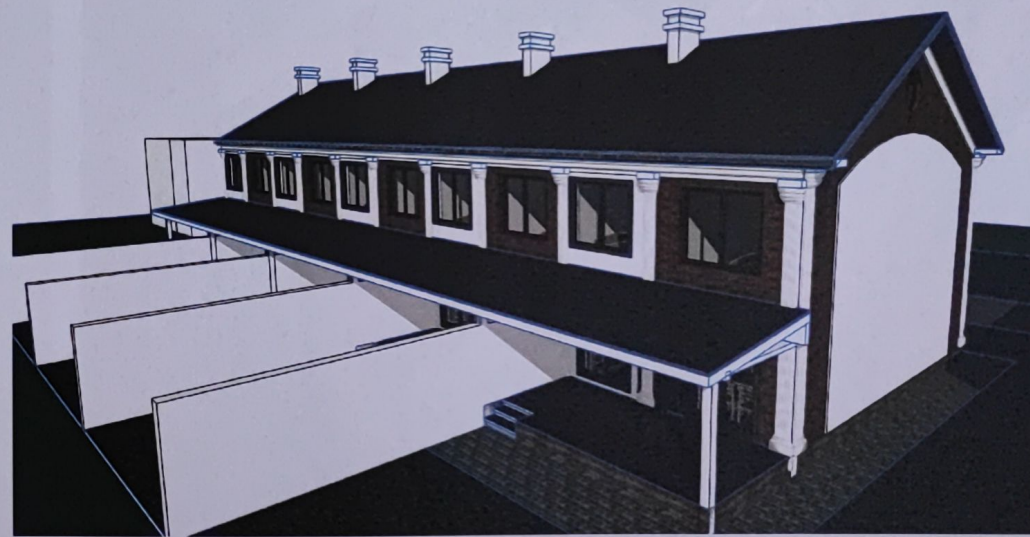
Spasov Anatoie



PREZENTARE COLORISTICĂ - Perspective

Verificator de proiecte 096
Spasov Anatolie
 Domeniile A.1,2,3,4
 Nr. de înregistrare a avizului _____
 Valabil de la 22.12.2021 până la 22.12.2026

Beneficiar: Jitaru Alexandru				Plan Urbanistic de Detaliu (PUD) privind posibilitatea amplasării unei Case de locuit individuale înșiruite (01,02,03,04,05), în limitele terenului privat, de tip P+1E, situate mun. Chișinău, com. Bubuieci, sat. Bubuieci, str. Zidarilor, nr. cad: 0142101471	Faza	F
Dest	Nume	Semnat	Data			
			22/12			



PREZENTARE COLORISTICĂ - Perspective

Verificator de proiecte 096
Spasov Anatolie
 Domeniile A.1,2,3,4
 Nr. de inregistrare a svizului _____
 Valabil de la 22.12.2021 pînă la 22.12.2026

Beneficiar: Jitaru Alexandru				Plan Urbanistic de Detaliu (PUD) privind posibilitatea amplasării unei Case de locuit individuale înșiruite (01,02,03,04,05), în limitele terenului privat, de tip P+1E, situate mun. Chișinău, com. Bubuieci, sat. Bubuieci, str. Zidarilor, nr. cad: 0142101471	Nr. 4
Dest	Nume	Semnat	Data		Faza
ASP	Maidan M.		06/23	Case de locuit individuale înșiruite	12