



REPUBLICA MOLDOVA
MUNICIPIUL CHIȘINĂU
CONSILIUL COMUNEI BUBUIECI



proiect Decizie nr. _____
din _____ 2023

„Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ),
combinat cu Plan Urbanistic de Detaliu (PUD) privind
amplasarea unui Complex Ortodox”

Având în vedere cererea dnei Romanov Ala și a documentației de urbanism prezentate și anume: Planul Urbanistic Zonal (PUZ) combinat cu Planul Urbanistic de Detaliu (PUD) elaborat de DIM-COMPLEX SRL și verificat în modul stabilit de specialiști atestați în domeniu privind posibilitatea amplasării unui Complex Ortodox compus din locaș de cult (biserică), bloc pentru activități cu cantină socială și a unei case parohiale pe terenul nr. cadastral 0142101468 situat în mun. Chișinău, com. Bubuieci, sat. Bubuieci, str. Grigore Vieru nr. 4, în conformitate cu prevederile Codului Funciar nr. 828/1991, Legii nr. 835/1996 „Privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului”, Legii nr. 163/2010 „Privind autorizarea lucrărilor de construcție”, documentului normativ în construcții NCM B.01.02:2016 „Instrucțiuni privind conținutul, principiile metodologice de elaborare, avizare și aprobare a documentației de urbanism și amenajare a teritoriului”, în temeiul art. 14 din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul comunei Bubuieci DECIDE:

1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal (PUZ) combinat cu Planul Urbanistic de Detaliu (PUD) în volume depline privind amplasarea Complexului Ortodox compus din locaș de cult (biserică), bloc pentru activități cu cantină socială și a unei case parohiale pe terenul cu nr. cadastral 0142101468 situat în mun. Chișinău, com. Bubuieci, sat. Bubuieci, str. Grigore Vieru fn, proiectul nr. 042/10-2022, elaborat de SRL DIM-COMPLEX și verificat în modul stabilit de specialiști atestați în domeniu.
2. Se aprobă modificarea codului funcțional urban pentru terenul cu nr. cadastral 0142101468 din codificare Re (terenuri de dezvoltare viitoare) în tren cu codificare S (zonă acceptată pentru un tip de folosire a terenului a cărui caracteristică nu permite clasificarea în zone de locuire, comerciale sau industriale).
3. Se aprobă modificarea configurației terenului cu nr. cadastral 0142101468 cu păstrarea suprafeței conform planului general de detaliu propus în vederea organizării sensului giratoriu în scopul fluidizării traficului rutier și posibilității redirectionării transportului public în zona respectivă.
4. Comisia pentru Gestionarea Patrimoniului Funciar, Agricultură și Amenajarea Teritoriului va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

Președintele ședinței

Secretar al Consiliului

Inițiatorul proiectului de decizie:

Igor MORARU, primar al comunei Bubuieci

Executorul proiectului de decizie:

Nicolae PAIU, arhitect-șef al com. Bubuieci

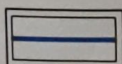
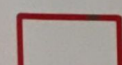
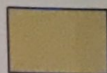
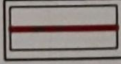

Verificat legalitatea proiectului de decizie:

Vișanu Tatiana, Secretar al Consiliului local Bubuieci

SCHEMA DE SITUAȚIE SC. 1:5 000



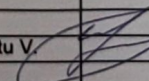


SEMNE CONVENȚIONALE

-  - HOTARE TERENURI PRIVATE
-  - TERENURI PRIVATE, 0,20 ha
NR.CAD.: 0142101.196, 350,351,352,
-  - CIMITIR
-  - HOTAR S. BUBUIECI
-  - SPAȚII AGRICOLE



Verificator de proiecte 049
ION PASCAL
 Domeniile: A.1,2,3,4
 Nr. de înregistrare _____
 Valabilă pînă la 12.05.2022

BENEFICIAR: ROMANOV ALA				Plan Urbanistic Zonal (PUZ) combinat Plan Urbanistic de Detaliu (PUD) în volum deplin cu rețele editate privind posibilitatea amplasării unui complex Ortodox compus din locaș de cult (biserică), bloc pentru activități, cantină socială și a unei parohiale, situate pe terenurile cu nr. cad. 0142101.196, 0142101.198, 350,351,352 COMBINATE), mun. Chișinău, com. Bubuieci, sat. Bubuieci, str. Grigore Vieru, în		NR. 042/10-2022	
Dest	Nume	Semnat	Data			Faza	Foia
ASP	Teajco P.		10/22	BISERICA ORTODOXĂ, CASĂ PAROHIALĂ, BLOC ACTIVITĂȚI, CANTINĂ SOCIALĂ	PUZ PUD	4	
Proiectant	Goitu V.		10/22	SCHEMA DE SITUAȚIE SC. 1:5 000	DIM-COMPLEX S.R.L.		



SCHEMA DE SITUATIE SC. 1:2 000



Verificator de proiecte 049
ION PASCAL
 Domeniile: A.1,2,3,4
 Nr. de inregistrare
 Valabil pna la 12.05.2025



- TERENURI PRIVATE, 0,20 ha
 NR.CAD.: 0142101.196, 350,351,352,



- CASE DE LOCUIT INDIVIDUALE
 EXISTENTE

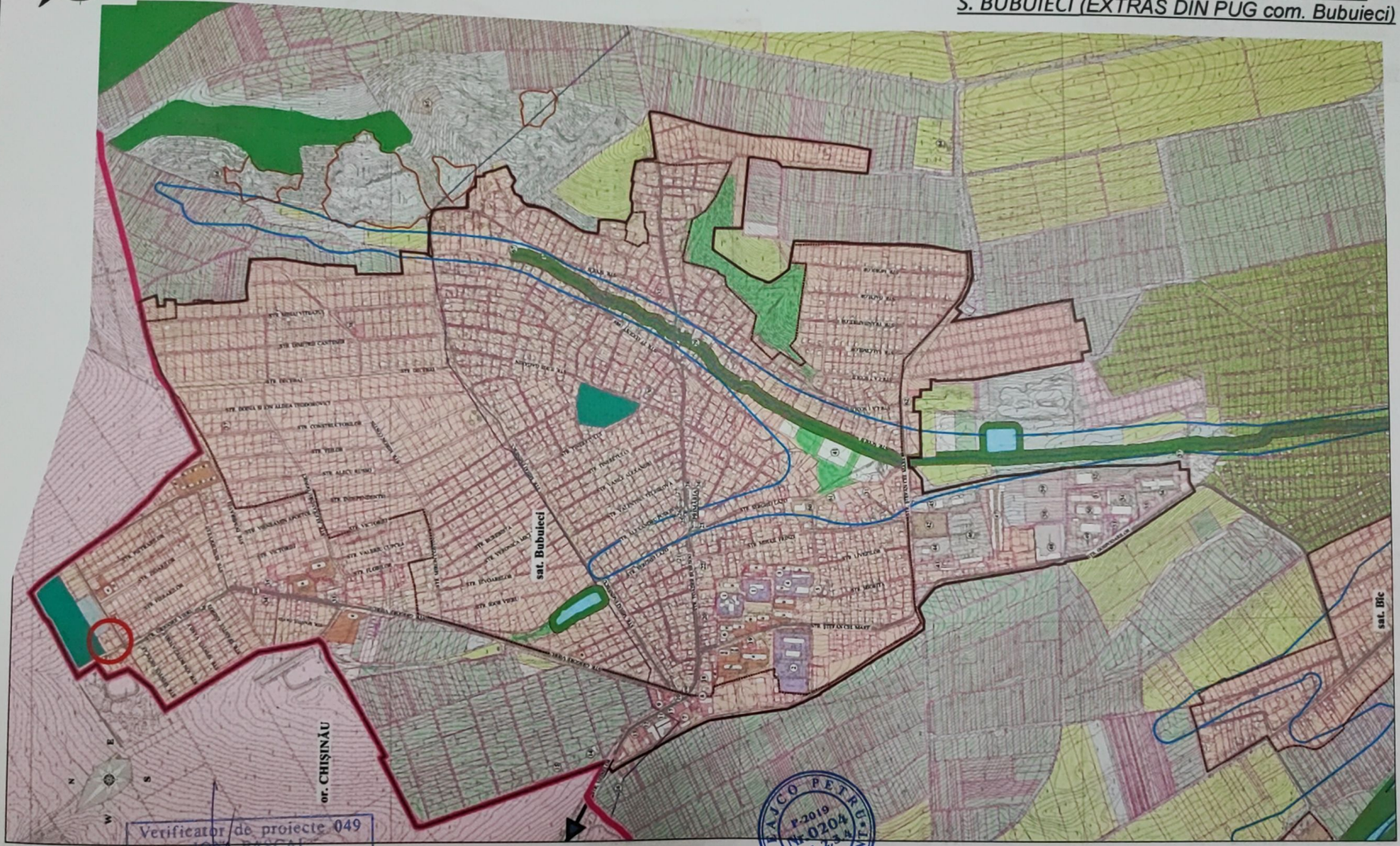


BENEFICIAR: ROMANOV ALA				Plan Urbanistic Zonal (PUZ) combinat Plan Urbanistic de Detaliu (PUD) in volume depline cu retele editare privind posibilitatea amplasarii unui complex Ortodox compus din locas de cult (biserică), bloc pentru activități, cantină socială și a unei case parohiale, situate pe terenurile cu nr. cad. 0142101.458, (0142101.196, 350,351,352 COMBinate), mun. Chișinău, com. Bubuleci, sat. Bubuleci, str. Grigore Vieru, Unr.	NR. 042/10-2022	
Dest	Nume	Semnat	Data	Faza	Foia	Foi
ASP	Teajco P.		10/22	PUZ PUD	5	
Proiectant	Goitu V		10/22	SCHEMA DE SITUATIE SC. 1:2 000		

"DIM-COMPLEX" S.R.L.
 REPUBLICA MOLDOVA



ANALIZA FUNCTIILOR. SITUATIA EXISTENTĂ
S. BUBUIECI (EXTRAS DIN PUG com. Bubuieci)



Verificator de proiecte 049
 ION PASCAL
 Domeniile: A.1,2,3,4
 Nr. de înregistrare
 Valabila pina la 12.05.2026

SEMNE CONVENȚIONALE	
	Limita administrativă or. Chișinău
	Limita administrativă com. Bubuieci
	Limita intravilan s. Bubuieci, (existența)
	Limita intravilan s. Bubuieci, (condiția Decretului 6.8 din 19.10.2017)
	Drumuri și accese
	Râuleț
	Parcele cadastrale
	Zona rezidențială cu regiun jos de înaltime
	Zona biocurilor locale
	Zona obiectivelor publice
	Zona obiectivelor de învățământ
	Teren pentru construcții
	Zona industrială
	Zona comanșală
	Zona întovășirilor pomicele
	Grădini
	Teren agricol
	Cimitir
	Suprafețe acvatice
	Spații verzi
	Fâșia riverană
	Fondul forestier
	Zona de cult
	Alte terenuri

BENEFICIAR: ROMANOV ALA

Dest	Nume	Semnat	Data
ASP	Teajco P.		10/22
Proiectant	Goitu V.		10/22

Plan Urbanistic Zonal (PUZ) combinat Plan Urbanistic de Detaliu (PUD) în volume depline cu rețele editare privind posibilitatea amplasării unui complex Ortodox compus din locaș de cult (biserică), bloc pentru activități, cantină socială și a unei case parohiale, situate pe terenurile cu nr. cad.: 0142101.498 (0142101.196, 350.351, 352 COMBINATE), mun. Chișinău, com. Bubuieci, sat. Bubuieci, str. Gîngore Vieru, înfr.

BISERICA ORTODOXĂ, CASĂ PAROHIALĂ, BLOC ACTIVITĂȚI, CANTINA SOCIALĂ

ANALIZA FUNCTIILOR. SITUATIA EXISTENTĂ S. BUBUIECI (EXTRAS DIN PUG com. Bubuieci)

NR. 042/10-2022

Faza	Foia	Foi
Faza PUD	6	



N. Inv.Original

Semnătura, data în schimb N. inv

**SCHEMA ÎNCADRĂRII S. BUBUIECI
ÎN TERITORIUL ADMINISTRATIV
AL COMUNEI BUBUIECI
(EXTRAS DIN PUG com. Bubuieci)**



SEMNE CONVENȚIONALE

- Limita administrativă com. Bubuieci
- Limita intravilan s. Bubuieci, Bic și Humești (existentă)
- Limita intravilan s. Bubuieci, (conform Deciziei 6.8 din 19.10.2017)
- Zona extravilanului com. Bubuieci
- Zona intravilanului com. Bubuieci
- Zona intravilanului s. Bubuieci
- Limita intovarasarilor pomicole
- Fondul forestier
- Limita parcelelor cadastrale
- Suprafețe acvatice
- Magistrală de interes orășenesc
- Străzi principale din localitate

Verificator de proiecte 049
ION PASCAL
Domeniile: A.1,2,3,4
Nr. de înregistrare
Valabilă până la 12.05.2025



BENEFICIAR: ROMANOV ALA			
Dest	Nume	Semnat	Data
ASP	Teajco P.		10/22
Proiectant	Goitu V.		10/22

Plan Urbanistic Zonal (PUZ) combinat Plan Urbanistic de Detaliu (PUD) în volum de depline cu rețele de alimentare privind posibilitatea amplasării unui complex ortodox compus din locaș de cult (biserică), bloc pentru activități, cantină socială și a unei case parohiale, situate pe terenurile cu nr. cad. 0142101.468, (0142101.196, 350,351,352 COMBINATE), mun. Chișinău, com. Bubuieci, sat. Bubuieci, str. Grigore Vieru, lnr.

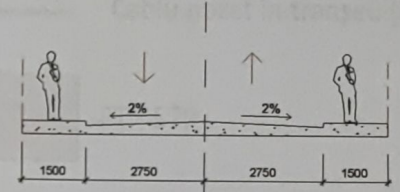
BISERICA ORTODOXĂ, CASĂ PAROHIALĂ, BLOC ACTIVITĂȚI, CANTINĂ SOCIALĂ

**SCHEMA ÎNCADRĂRII S. BUBUIECI
ÎN TERITORIUL ADMINISTRATIV
AL COMUNEI BUBUIECI (EXTRAS DIN PUG
com. Bubuieci)**



SCHEMA RUTIERĂ

SECTIUNE 2-2 PROFIL TRANSVERSAL
STRADA SECUNDARA SI ACESE



SEMNE CONVENTIONALE

- HOTARELE TERENULUI PRIVAT
- OBIECTUL PROPUȘ (Locuință cu spațiu comercial)
- IMOBILE INVECINATE
- STRAZI DE INTERES LOCAL
- STRAZI SECUNDARE
- CAI PIETONALE
- SPATII VERZI
- DIRECTIA MISCARI
- ACESE CLIENTI IN COMPLEXUL ORTODOX
- ACCES CIMITIR

1,992.4 m²
HOTARUL TERENULUI
SOLICITAT

Verificator de proiecte 049
ION PASCAL
Domeniile: A.1,2,3.4
de înregistrare
valabilă pînă la 12.05.2025

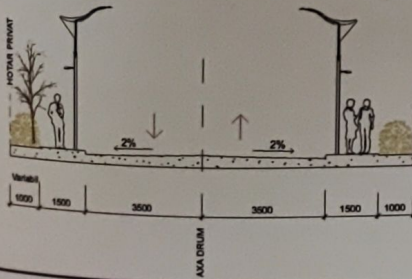
LEGENDA INDICATOARELOR RUTIERE

N-Foii	Denumirea	Semnificatia	Unitati, buc.	Note
INDICATOARE DE INFORMARE				
1	PARCARE AUTO	5.48.1	2	P
LEGENDA MARCAJE RUTIERE ORIZONTALE				
1	MARCAJ DELIMITARE LOC AUTO	1.1.1.d)		

BENEFICIAR: ROMANOV ALA				Plan Urbanistic Zonal (PUZ) combinat Plan Urbanistic de Detaliu (PUD) în volume depline cu rețele edilitare privind posibilitatea amplasării unui complex Ortodox compus din locaș de cult (biserică), bloc pentru activități, cantină socială și a unei case parohiale, situate pe terenurile cu nr. cad. 0142/01/1/3, 330,351,352, mun. Chișinău, com. Bubuieci, sectorul 6, str. Grigore Vieru, înr.		NR. 042/10-2022
Dest	Nume	Semnat	Data	Faza	Foia	Foi
ASP	Teajco P.	[Signature]	10/22	PUZ PUD	8	
Proiectant	Goitu V.	[Signature]	10/22	SCHEMA CONECTARE ELECTRICITATE		



SECTIUNE 1-1 PROFIL TRANSVERSAL
STRADA DE INTERES LOCAL



N. Inv. Original / Semnătura, data / în schimb N. Inv.



PREZENTARE COLORISTICĂ - Perspective



N. Inv. Original
Semnatura, data
Inchirimb. N. Inv.



BENEFICIAR: ROMANOV ALA				Plan Urbanistic Zonal (PUZ) combinat Plan Urbanistic de Detaliu (PUD) în volume depline cu rețele edilitare privind posibilitatea amplasării unui complex Ortodox compus din locaș de cult (biserică), bloc pentru activități, cantină socială și a unei case parohiale, situate pe terenurile cu nr. cad. 0142101 466, (0142101 196, 350,361,362 COMBinate), mun. Chieșinău com. Bubuleci, sat. Bubuleci, str. Grigore Vieru, Utr.		NR. 042/10-2022	
Dest	Nume	Semnat	Data	Faza	Foia	Foi	
ASP	Teajco P.		10/22	PUZ PUD			
Proiectant	Goitu V.		10/22	"DIM - COMPLEX" S.R.L. IDNO 1000755 REPUBLICA MOLDOVA			





PREZENTARE COLORISTICĂ - Perspective



N. Inv. Original / Semnatulura.data / Inscrisib. N. Inv.



BENEFICIAR: ROMANOV ALA				Plan Urbanistic Zonal (PUZ) combinat Plan Urbanistic de Detaliu (PUD) în volum deplin cu rețea de editare privind posibilitatea amplasării unui complex Ortodox compus din locaș de cult (biserică), bloc pentru activități, cantină socială și a unei case parohiale, situate pe terenurile cu nr. cad. 0142101.469 (0142101.196, 350,351,352 COMBinate), mun. Chișinău, com.Bubueci, sat. Bubueci, str. Grigore Vieru, Intr.		NR. 042/10-2022	
Dest	Nume	Semnat	Data	Faza	Foia	Foi	
ASP	Teajco P.		10/22	PUZ PUD	12		
Proiectant	Goitu V.		10/22	PREZENTARE COLORISTICĂ - Perspective			"DIMPLEX" S.R.L.





PREZENTARE COLORISTICĂ - Perspective



BENEFICIAR: ROMANOV ALA				Plan Urbanistic Zonal (PUZ) combinat Plan Urbanistic de Detaliu (PUD) în volum de depline cu rețele de alimentare privind posibilitatea amplasării unui complex Ortodox compus din locaș de cult (biserică), bloc pentru activități, cantină socială și a unor spații parohiale, situate pe terenurile cu nr. cad. 0142101-196, 0142101-198, 0142101-199, 350,351,352 COMBINATE), mun. Giurgiu, com. Bubueci, sat. Bubueci, str. Grigore Vieru, nr. 100.			NR. 042/10-2022	
Dest	Nume	Semnat	Data	Faza PUZ PUD	Foia	Foi		
ASP	Teajco P.		10/22		13			
Proiectant	Goitu V.		10/22	"DIN COMPLEX" S.R.L.				

