



**DECIZIE Nr. 7.4**  
**din 11 decembrie 2020**

Cu privire la aprobarea și punerea în aplicare a cotelor impozitului pe bunurile imobiliare, impozitului funciar și taxelor locale pentru anul 2021.

În scopul asigurării părții de venit a bugetului comunei Bubuieci, în conformitate cu prevederile Titlului VI și VII a Codului Fiscal, aprobat prin Legea Republicii Moldova nr.1163-XIII din 24.04.1997, Legea Republicii Moldova cu privire la punerea în aplicarea a Titlului VI nr. 1056-XIV din 16.06.2000, cu modificările și completările ulterioare, Legea cu privire la comerțul interior nr.231 din 23.09.2010, Legea cu privire la arenda în agricultură nr.198 din 15.05.2003, anexa nr.8 a Hotărârii de Guvern nr.72 din 30.01.2004 privind implementarea Legii cu privire la arenda în agricultură, în temeiul art. 14 (1), (2) lit. a) a Legii Republicii Moldova privind Administrația Publică Locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 din 25.07.2014, Legea privind finanțele publice locale nr. 397-XV din 16.10.2003, Consiliul comunei Bubuieci DECIDE:

1. Începând cu data de 01.01.2021 pe teritoriul comunei Bubuieci se pun în aplicare următoarele impozite și taxe locale:
  - a) impozitul pe bunurile imobiliare;
  - b) impozitul funciar;
  - c) taxa pentru amenajarea teritoriului;
  - d) taxa pentru unități comerciale și/sau de prestare servicii;
  - e) taxa pentru înregistrarea contractelor de arendă.
2. Pentru anul 2021 se stabilesc cotele concrete a impozitului pe bunurile imobiliare și impozitul funciar conform anexei nr.1.
3. Se stabilește, începând cu 01.01.2021, cota taxei pentru amenajarea teritoriului în mărime de **100 lei** pe an pentru fiecare salariat și/sau fondator al întreprinderii individuale, al gospodăriei țărănești (de fermieri), de asemenea membrii acesteia și/sau pentru fiecare persoană ce desfășoară activitate profesională în sectorul justiției.
4. Baza impozabilă a obiectului impunerii la taxa pentru amenajarea teritoriului va servi numărul mediu scriptic trimestrial al salariaților și, suplimentar:

- în cazul întreprinderilor individuale și gospodăriilor țărănești (de fermier) – fondatorul întreprinderii individuale, fondatorul și membrii gospodăriilor țărănești (de fermier);
- în cazul persoanelor care desfășoară activitate profesională în sectorul justiției – numărul de persoane abilitate prin lege pentru desfășurarea activității profesionale în sectorul justiției.

5. Se scutesc de plata taxei pentru amenajarea teritoriului fondatorii gospodăriilor țărănești (de fermieri) care au atins vârsta de pensionare.

6. Se abrogă deciziile nr. 3.2 din 19.12.2019 „Cu privire la aprobarea și punerea în aplicare a taxelor locale pentru anul 2020”, nr.3.6 din 19.12.2019 „Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2020” și nr.1.8 din 30.01.2020 „Cu privire la operarea modificărilor și completărilor în anexa la decizia nr.3.2 din 19.12.2019 „Cu privire la aprobarea și punerea în aplicare a taxelor locale pentru anul 2020”.

7. Se aprobă, începând cu 01.01.2021, cotele taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestare servicii conform anexei nr. 2.

8. Baza impozabilă a obiectului impunerii la taxa pentru unitățile comerciale și/sau prestări servicii o constituie suprafața comercială ocupată de unitățile comerciale și/sau de prestări servicii, amplasarea lor, tipul mărfurilor comercializate, de serviciile prestate, indicate în notificarea sau autorizația de amplasare, eliberată de autoritatea administrației publice locale.

9. Cota taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii pentru comuna Bubuieci se stabilește anual pentru fiecare unitate comercială și/sau de prestări servicii.

10. Mărimea taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii cu programul de lucru prelungit (după ora 23:00) se majorează cu 30% față de taxa stabilită.

11. Să se majoreze taxa cu a câte 10% față de taxa stabilită agenților economici care comercializează articole din tutun.

12. Să se majoreze taxa cu a câte 10% față de taxa stabilită agenților economici care comercializează băuturi alcoolice.

13. Pentru unitățile comerciale ce dispun de terasă de vară adiacente cu capacitatea de până la 15 locuri, mărimea taxei se va majora cu 10 % față de taxa stabilită pentru unitatea de bază.

14. Se scutesc de plata taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii agenții economici și persoanele fizice care practică activitatea de pompe funebre și acordă servicii similare, inclusiv care confecționează sicrie, coroane, flori artificiale, ghirlande, cât și agenții economici ce vor comercializa produse alimentare în satul Humulești.

15. Cererile agenților economici și persoanelor fizice ce vor solicita acordarea de înlesniri la plata taxei locale, se vor examina fiecare aparte, scutirea de plată urmând a fi stabilită prin decizia Consiliului comunei Bubuieci.

16. Calculul și plata taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii se efectuează individual de către subiecții impunerii, în funcție de baza impozabilă și cotele concrete.

17. Responsabilitatea pentru calcularea și virarea în termen la bugetul local Bubuieci a taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii este atribuită contribuabililor.

18. Notificarea pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii va fi avizată numai după prezentarea contractului de evacuare a deșeurilor menajere cu întreprinderi specializate.

19. Se stabilesc, începând cu 01.01.2021, cotele taxelor pentru înregistrarea contractelor de arendă conform anexei nr. 3.

20. Primarul comunei Bubuieci, dl Igor Moraru, va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

Președinte de ședință  
Contrasemnat:  
Secretar al Consiliului



**Oleg BĂLUȚEL**

**Tatiana VIȘANU**

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
<b>I</b>	<p align="center"><b>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</b></p> <p>Pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)</p>	
	<b>Bunurile imobiliare, inclusiv:</b>	
1.	Cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale și terenuri aferente acestor bunuri);	0,07%
2.	Garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	0,2%
3.	Loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele;	0,2%
4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele;	0,2%
5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3%
<b>II</b>	<p align="center"><b>Cotele concrete la impozitul funciar</b></p> <p>Pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr. 1056 din 16.06.2000)</p>	
6.	<p><i>Terenurile cu destinație agricolă:</i></p> <p>1) Toate terenurile, altele decât cele destinate fânețelor și pășunilor: care au indici cadastrali care nu au indici cadastrali</p>	<p>1,5 lei / 1 ha 110 lei / 1 ha</p>
	<p>2) <i>Terenurile destinate fânețelor și pășunilor:</i> care au indici cadastrali care nu au indici cadastrali</p>	<p>0,75 lei / 1ha 55 lei / 1 ha</p>
7.	<p><i>Terenurile din intravilan, inclusiv:</i></p> <p>1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri) în localitățile rurale;</p>	1 leu /100m <sup>2</sup>
	2) terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate (grădini).	5 lei /100m <sup>2</sup>
	3) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	10 lei /100m <sup>2</sup>
8.	<p><i>Terenurile din extravilan, inclusiv:</i></p> <p>1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;</p>	70 lei /1ha

2) terenurile altele decât cele specificate la alin.1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	350 lei /ha
Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamente și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform anexei 2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr. 1056 din 16.06.2000)	

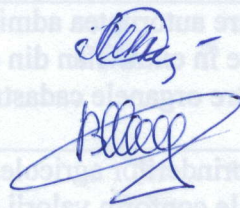
9	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, cu excepția celor prevăzute în pct.10 și pct. 11, inclusiv:	
	a)	Pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;
	b)	Pentru persoane fizice, altele decât cele specificate la lit. a).
10.	Pentru bunurile imobiliare, cu excepția celor prevăzute în pct. 9 și pct. 11, inclusiv:	
	a)	Pentru persoane juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;
	b)	Persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).
11.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează:	
	a)	Pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;
	b)	Persoane fizice, altele decât cele specificate la lit. a).

Notă: În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m2 inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează;

- de la 100 la 150 m2 inclusiv – de 1,5 ori;
- de la 150 la 200 m2 inclusiv – de 2 ori;
- de la 200 la 300 m2 inclusiv – de 10 ori;
- peste 300 m2 - de 15 ori.

Construcție principală – construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice, care are destinație de locuință și nu este antrenată în activitatea de întreprinzător.

Perceptor fiscal



Vera MORARU

Nr. d/o	Tipul unităților comerciale și/sau de prestări servicii din comuna Bubuieci	Taxa (lei)
1.	Centre și complexe comerciale cu suprafața comercială: - până la 500 m.p. - mai mult de 500.1 m.p.	10000 80000
2.	Magazine, hale, expoziții cu vânzări cu suprafața comercială: - până la 50 m.p. - de la 50.1 până la 100 m.p. - de la 100.1 până la 200 m.p. - de la 200.1 până la 300 m.p. - de la 300.1 până la 400 m.p. - de la 400.1 până la 500 m.p. - mai mult de 500.1 m.p.	3000 4500 6000 15000 20000 25000 80000
3.	Secții comerciale: - până la 5 m.p. - de la 5.1 până la 10 m.p. - de la 10.1 până la 20 m.p. - de la 20.1 până la 50 m.p. - mai mult de 50.1 m.p.	1000 1200 1700 2300 3000
4.	Tarabe, servicii xerox, tonete, remorci, automobile și alte unități de comerț ambulante: - ambulante de comerț de tonaj mic; - ambulante de comerț de tonaj mare. Tarabe din piețe, gherete pentru deținătorii de patente	100/zi 150/zi Gratis
5.	Gherete care comercializează: - produse alimentare; - mărfuri nealimentare; - produse din alimentația publică; - pentru comercializarea florilor; - băuturi alcoolice și/sau articole din tutun. Gherete de prestări servicii.	3000 2500 2700 2000 5000 2000
6.	Cafenele: - până la 20 locuri; - până la 50 locuri; - până la 60 locuri; - mai mult de 60 locuri.	3500 5000 6000 8000
7.	Baruri: - până la 30 locuri; - până la 40 locuri; - mai mult de 40 locuri.	4000 5000 7000
8.	Frizerii	500/locul de muncă
9.	Săli de computere	150/computerul
10.	Ateliere pentru prestările de servicii de confecționare și reparație	2200
11.	Unități pentru prestările de servicii de confecționare și reparație	2500
12.	Servicii de instalare (utilaj, articole de tâmplărie și altele)	2000
13.	Unități de prestări servicii pentru deținătorii de patente	Gratis
14.	Servicii funebre și de confecționare a coroanelor funebre	Gratis

<b>15.</b>	Unități de producere și comerț:	
	- până la 5 m.p.	1500
	- de la 5.1 până la 10 m.p.	3000
	- de la 10.1 până la 15 m.p.	4500
	- de la 15.1 până la 20 m.p.	6000
	- de la 20.1 până la 30 m.p.	10000
	- de la 30.1 până la 50 m.p.	13000
	- de la 50.1 până la 100 m.p.	20000
	- de la 100.1 până la 200 m.p.	30000
	- de la 200.1 până la 300 m.p.	40000
- de la 300.1 până la 400 m.p.	50000	
- mai mult de 500 m.p.	60000	
<b>16.</b>	Librării	Gratis
<b>17.</b>	Complexe de alimentație publică	5000
<b>18.</b>	Restaurante, sală de nunți:	
	- până la 50 de locuri;	7000
	- mai mult de 50 locuri.	10000
<b>19.</b>	Bodegi	3600
<b>20.</b>	Cantine și bufete:	
	- ce deserveșc instituțiile de învățământ preuniversitar și universitar, curative populația la locul de muncă	700
	- de tip deschis	2000
<b>21.</b>	Terase de vară cu capacitatea	
	- până la 50 de locuri	3500
	- mai mult de 50 de locuri	5500
<b>22.</b>	Piețe cu suprafața:	
	- până la 0.5 ha	3600
	- de la 0.5 ha și mai mult	5400
<b>23.</b>	Stații de alimentare cu combustibil	20000/ coloana distribuitoare
<b>24.</b>	Case de deservire socială	2000
<b>25.</b>	Saloane cosmetice și saloane de înfrumusețare	700 / loc de muncă
<b>26.</b>	Cabinete cosmetice	3500
<b>27.</b>	Centre de agrement și reabilitare	3000
<b>28.</b>	Saune	6000
<b>29.</b>	Băi	2000
<b>30.</b>	Unități de recepție a curățătoriilor chimice, spălătorii	2000
<b>31.</b>	Unități pentru prestarea serviciilor de închiriere:	
	- a vestimentației	2300
	- altor obiecte sau accesorii	1500
<b>32.</b>	Depozite cu suprafața:	
	- până la 50 m.p.	3000
	- de la 50.1 până la 100 m.p.	4000
	- de la 100.1 până la 200 m.p.	5000
	- de la 200.1 până la 300 m.p.	6000
	- de la 300.1 până la 400 m.p.	7000
	- de la 400.1 până la 500 m.p.	8000
	- de la 500.1 până la 600 m.p.	9000
	- de la 600.1 până la 700 m.p.	10000
- de la 700.1 până la 800 m.p.	11000	

	- de la 800.1 până la 900 m.p.	12000
	- de la 900.1 și mai mult.	13000
33.	Spălătorii auto	3000 / boxa
34.	Centre și stații de asistență tehnică a automobilelor, cu suprafața:	
	- până la 50 m.p.	5000
	- de la 50.1 până la 100 m.p.	6500
	- de la 100.1 până la 200 m.p.	9000
	- de la 200.1 până la 300 m.p.	12000
	- de la 300.1 până la 400 m.p.	18000
	- mai mult de 400 m.p.	25000
35.	Unități de prestare a serviciilor de vulcanizare și balansare	3000
36.	Unități de prestare a serviciilor de instalare a alarmei auto și aparatului auto	3000
37.	Cazinouri	100000
38.	Complexe și cluburi sportive	Gratis
39.	Săli de biliard, bowling, antrenament și utilaj sportiv	1700
40.	Servicii de biliard în cadrul întreprinderilor de alimentație publică	1000
41.	Aparate electrice de joc de noroc	100000
42.	Case de amanet	3000
43.	Sifonărie	1000
44.	Unități pentru prestarea a altor servicii de deservire socială neîncadrate în prezenta anexa.	2500
45.	Servicii taxi local	1500/unitate
46.	Prestări servicii în domeniul televiziunii prin cablu	2000
47.	Amplasarea dispozitivelor publicitare	350/m.p.
48.	Unități pentru colectarea:	
	- sticlelor, maculaturii;	Gratis
	- metale feroase și neferoase	40000
49.	Aparate electronice pentru copii	1000
50.	Bazine de înot deschise și închise	2000
51.	Agenții imobiliare	5000
52.	Uzină de producere și vânzare a betonului și articolelor din beton	35000
53.	Agenție de turism	3000
54.	Unitate (depozit) de colectare și dezmembrare a automobilelor pentru comercializarea pieselor	6000
55.	Magazine auto cu teren pentru expunerea automobilelor	10000
56.	Farmacii:	
	- s. Bubuieci;	10000
	- s. Bâc și s. Humulești.	Gratis

Perceptor fiscal

Vera MORARU



**Taxa de înregistrare a contractelor de arendă pentru anul 2021**

1.	Înregistrarea de către o persoană a contractelor încheiate pentru prima dată între arendator și arendaș	6 lei pentru un contract și 3 lei pentru fiecare următor
2.	Înregistrarea de către o persoană a contractelor de arendă încheiate pe un termen nou între același arendator și arendaș	4 lei pentru un contract și 2 lei pentru fiecare contract următor
3.	Înregistrarea modificărilor operate în contractul de arendă sau a rezilierii contractului	4 lei pentru un contract și 2 lei pentru fiecare contract următor
4.	Eliberarea extraselor din registrul contractelor de arendă	3 lei pentru un extras

Note:

1. Taxa pentru înregistrarea contractului de arendă include și înregistrarea încetării acestui contract.
2. Registratorul nu are dreptul să ceară încheierea mai multor contracte de arendă, dacă a fost încheiat un contract de arendă pentru mai multe bunuri imobile agricole.

Perceptor fiscal



Vera MORARU