



REPUBLICA MOLDOVA  
MUNICIPIUL CHIȘINĂU  
CONSILIUL COMUNEI BUBUIECI



proiect Decizie nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2023

Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic  
de Detaliu (PUD), privind amplasarea  
unui complex din 7 case de locuit

Având în vedere cererea dlui Țurcanu Gheorghe și dnei Țurcanu Maria și a documentației de urbanism prezentată și anume: Planul Urbanistic de Detaliu (PUD) în volume depline elaborat de Î.I TĂVĂLUC VLADIMIR și verificat în modul stabilit de specialiști atestați în domeniu privind posibilitatea amplasării unui complex din 7 (șapte) case de locuit individuale unifamiliale identice cu regimul de înălțime P+M pe terenul cu nr. cadastral 0142101469, situat în mun. Chișinău, com. Bubuieci, sat. Bubuieci, str. Sfântul David f/n, în conformitate cu prevederile Codului Funciar nr. 828/1991, Legii nr. 835/1996 „Privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului”, Legii nr. 163/2010 „Privind autorizarea lucrărilor de construcție”, documentului normativ în construcții NCM B.01.02:2016 „Instrucțiuni privind conținutul, principiile metodologice de elaborare, avizare și aprobare a documentației de urbanism și amenajare a teritoriului”, în temeiul art. 14 din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul comunei Bubuieci DECIDE:

1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu (PUD) în volume depline privind amplasarea unui complex din 7 (șapte) case de locuit individuale unifamiliale identice cu regimul de înălțime P+M, pe terenul cu nr. cadastral 0142101469, situat în mun. Chișinău, com. Bubuieci, sat. Bubuieci, str. Sfântul David f/n, proiectul nr. 09-2022 elaborat de Î.I TĂVĂLUC VLADIMIR și verificat în modul stabilit de specialiști atestați în domeniu.
2. Se aprobă actele de constatare privind modificarea planului cadastral a terenului cu nr. 0142101469, situat în mun. Chișinău, com. Bubuieci, sat. Bubuieci, str. Sfântul David f/n (modificarea configurației cu păstrarea suprafeței).
3. Comisia pentru Gestionarea Patrimoniului Funciar, Agricultură și Amenajarea Teritoriului va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

Președintele ședinței

Secretar al Consiliului

Inițiatorul proiectului de decizie:

Igor MORARU, primar al comunei Bubuieci

Executorul proiectului de decizie:

Nicolae PAIU, arhitect-șef al com. Bubuieci

Verificat legalitatea proiectului de decizie:

Vișanu Tatiana, Secretar al Consiliului local Bubuieci



# SCHEMA DE SITUAȚIE SC. 1:10 000



■ - TERENURILE ANALIZATE  
nr. cad.: 0142101212 ȘI 0142101219

- HOTARE TERENURI PRIVATE

- ACCES DRUM PRINCIPAL

- S. BUBUIECI



Verificator de proiecte nr. 001  
**TEAJCO PETRU**  
Domeniile A.1,2,3,4  
nr. de înregistrare a avizului  
valabilă de la 07.02.2018 până la 07.02.2023

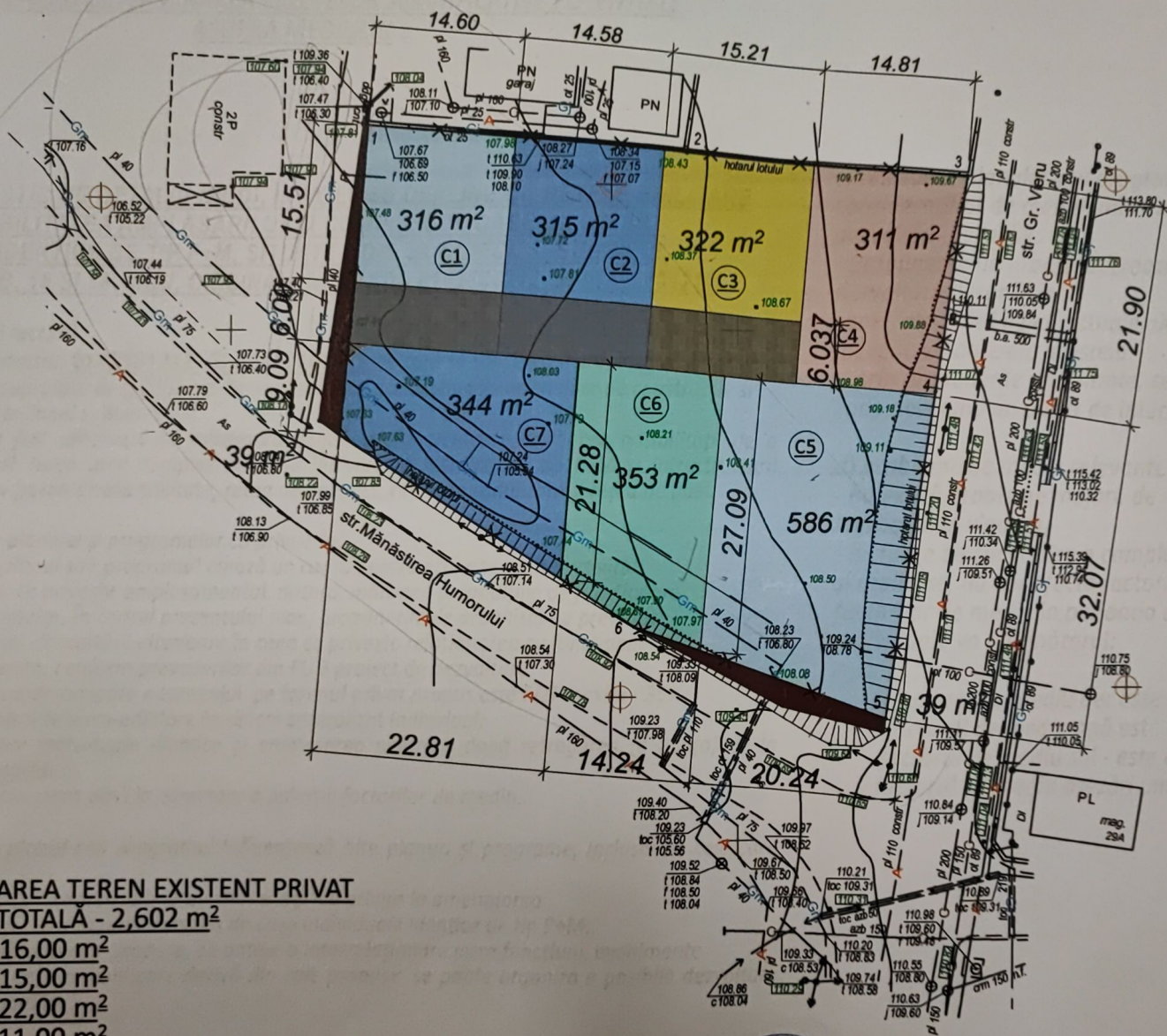


BENEFICIAR: ȚURCANU GHEORGHE				PLAN URBANISTIC DE DETALIU (PUD), ÎN VOLUME DE PLINE CU REȚELE EDILITARE PRIVIND POSIBILITATEA AMPLASĂRII UNUI COMPLEX DE CASE DE LOCUIT INDIVIDUALE IDENTICE DE TIP P+M, SITUATE COM. BUBUIECI, S. BUBUIECI, STR. SF. DAVID, 16 ȘI 18, MUN. CHIȘINĂU, NR. CAD.: 0142101212 ȘI 01422101219			NR. 09 -2022		
Dest	Nume	Semnăt	Data	Faza	Foia	Foi			
Director	Tăvăluc V.	<i>[Signature]</i>	08/22	PUD	4				
ASP	Ganicenco O.	<i>[Signature]</i>	08/22						
Proiectant	Zagorodnii V.	<i>[Signature]</i>	08/22	SCHEMA DE SITUAȚIE SC. 1:10 000			"TĂVĂLUC VLADIMIR" I.I. Licența: seria A MMII nr. 03840 din 02.11.2011		

N. Inv.Original  
Semnătura, data  
Înscimb N. Inv



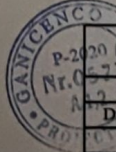
SCHEMA DIVIZARE TEREN



**DIVIZAREA TEREN EXISTENT PRIVAT**  
**ARIA TOTALĂ - 2,602 m<sup>2</sup>**

- C1 - 316,00 m<sup>2</sup>
- C2 - 315,00 m<sup>2</sup>
- C3 - 322,00 m<sup>2</sup>
- C4 - 311,00 m<sup>2</sup>
- C5 - 586,00 m<sup>2</sup>
- C6 - 353,00 m<sup>2</sup>
- C7 - 344,00 m<sup>2</sup>

Verificator de proiecte nr. 001  
**TEAJCO PETRU**  
 Domeniile A.1,2,3,4  
 Nr. de înregistrare a avizului  
 valabilă de la 07.02.2018 până la 07.02.2023

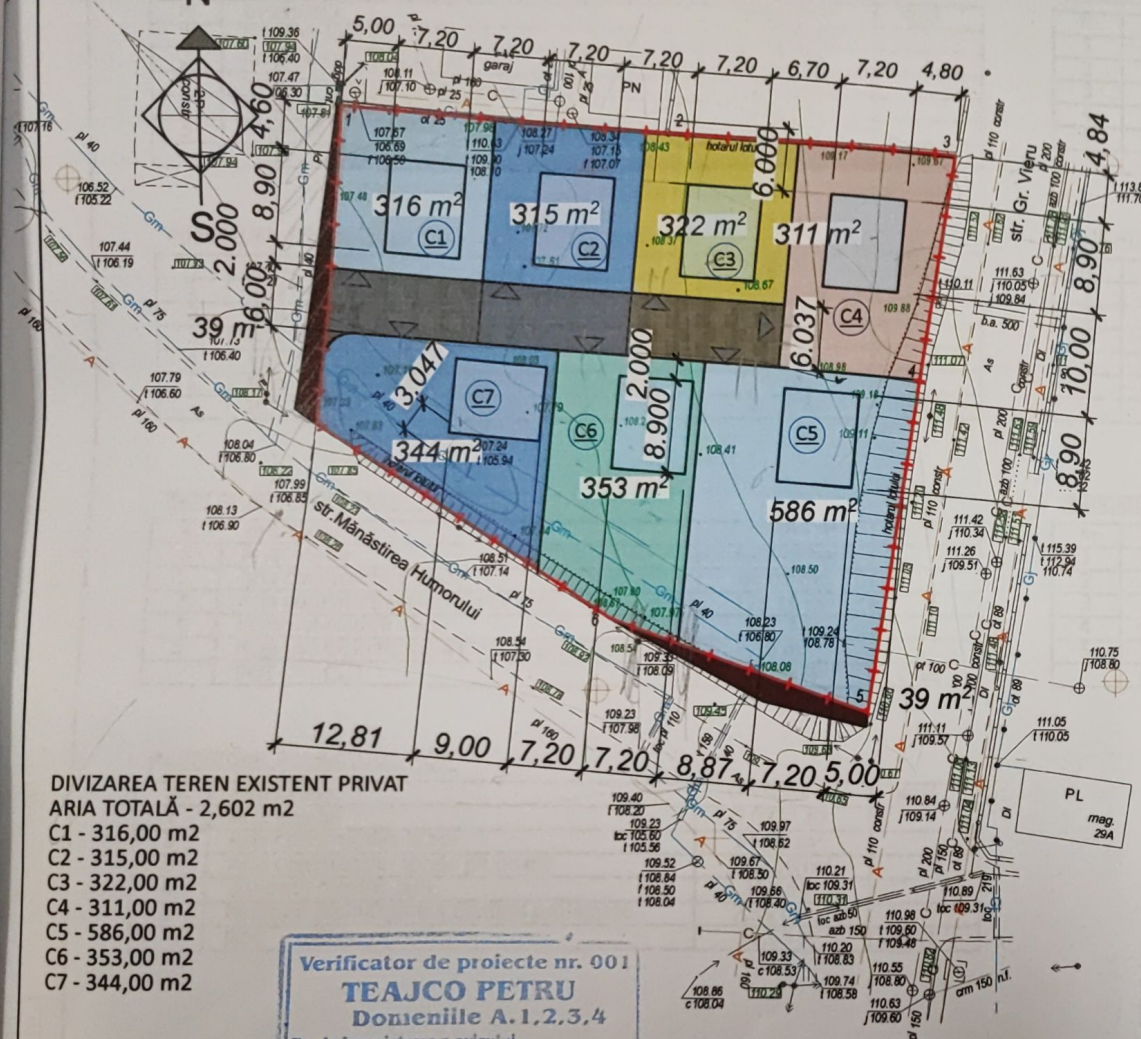


BENEFICIAR: ȚRUCANU GHEORGHE				PLAN URBANISTIC DE DETALIU (PUD), ÎN VOLUME DE PLINE CU REȚELE EDILITARE PRIVIND POSIBILITATEA AMPLASĂRII UNUI COMPLEX DE CASE DE LOCUIT INDIVIDUALE IDENTICE DE TIP P+M, SITUATE COM. BUBUIECI, S. BUBUIECI, STR. SF. DAVID, 16 ȘI 18, MUN. CHIȘINĂU, NR. CAD.: 0142101212 ȘI 01422101219			Faza	Foia	Foi
Dest	Nume	Semnăt	Data	PLAN URBANISTIC DE DETALIU COMPLEX DE CASE DE LOCUIT INDIVIDUALE IDENTICE DE TIP P+M			PUD	5	
Director	Tăvăluc V.	<i>[Signature]</i>	08/22	SCHEMA DIVIZARE TEREN					
ASP	Ganicenco O.	<i>[Signature]</i>	08/22						
Proiectant	Zagorodnii V.	<i>[Signature]</i>	08/22						
							"TĂVĂLUC VLADIMIR" I.I. Licența: seria A MMII nr. 038409 din 02.11.2011		

N. inv. Original  
 Semnătură, data  
 în schimb N. inv



# PLAN GENERAL Scara 1:500



**DIVIZAREA TEREN EXISTENT PRIVAT**  
**ARIA TOTALĂ - 2,602 m<sup>2</sup>**  
 C1 - 316,00 m<sup>2</sup>  
 C2 - 315,00 m<sup>2</sup>  
 C3 - 322,00 m<sup>2</sup>  
 C4 - 311,00 m<sup>2</sup>  
 C5 - 586,00 m<sup>2</sup>  
 C6 - 353,00 m<sup>2</sup>  
 C7 - 344,00 m<sup>2</sup>

Verificator de proiecte nr. 001  
**TEAJCO PETRU**  
 Domeniile A. 1, 2, 3, 4

Nr. de înregistrare a avizului  
 Valabilă de la 07.02.2018 până la 07.02.2023

**AVIZAT:**  
 -Arhitect sef

A.Ș.P. Ganicenco Olga Certificat: seria 2020-P, nr. 0573 din 29.07.2020

Proiectul este executat în conformitate cu regulile și normele în vigoare, inclusiv antiincendiar și antiexplozive.  
 Conform studiilor geologice terenul este stabil și nu este supus alunecărilor de teren.  
 Arhitect Sef al proiectului

Ganicenco O.

# CHEMA ÎNCADRARE ÎN TERITORIU

Amplasarea terenuri  
 nr. cad.: 0142101212 și 142101219



BORDEROU CLADIRILOR IN PLANUL GENERAL

Poz.	DENUMIREA	Nr. de nivele	NOTA
1	Construcția casei de locuit C1...7	P+M	64,08 m <sup>2</sup>
2	Teren 01 - nr. cad.: 0142101.219		0,1280 ha
3	Teren 02 - nr. cad.: 0142101.212		0,1320 ha
4	Acces drum nou proiectat		156,20 m <sup>2</sup>

SIMBOL	DENUMIRE	SIMBOL	DENUMIRE
	Hotarul lotului		Rețea de canalizare
	Pereti proiectati		Rețea de alimentare cu apă
			Rețea de gaz
	Acces pietonal/auto pe teritoriu		Rețea de tensiune înaltă

BENEFICIAR: ȚURCANU GHEORGHE				PLAN URBANISTIC DE DETALIU (PUD), ÎN VOLUME DEPLINE CU REȚELE EDILITARE PRIVIND POSIBILITATEA AMPLASĂRII UNUI COMPLEX DE CASE DE LOCUIT INDIVIDUALE IDENTICE DE TIP P+M, SITUATE COM. BUBUIECI, S. BUBUIECI, STR. SF. DAVID, 16 ȘI 18, MUN. CHIȘINĂU, NR. CAD.: 0142101212 ȘI 01422101219			NR. 09-2022		
Dest.	Nume	Semnat	Data	Faza	Foia	Foi			
Director	Tăvăluț V.	<i>[Signature]</i>	08/22	PUD	8		*TĂVĂLUȚ VLADIMIR I.I. Licența: seria A MMII nr. 038409 din 02.11.2011		
ASP	Ganicenco O.	<i>[Signature]</i>	08/22						
Proiectant	Zagorodnii V.	<i>[Signature]</i>	08/22	PLAN URBANISTIC DE DETALIU COMPLEX DE CASE DE LOCUIT INDIVIDUALE IDENTICE DE TIP P+M			PLAN GENERAL Scara 1:500 CHEMA ÎNCADRARE ÎN TERITORIU		



INDICATORII PROIECTULUI "C1"

Nr.	DENUMIREA	Cantitatea m <sup>2</sup>	NOTĂ
1	Aria lotului	0,0316 ha	
2	Aria constructivă la sol	64,08 m <sup>2</sup>	
3	Aria construcției totale pe nivele	128,16 m <sup>2</sup>	
4	Volumul clădirii (m <sup>3</sup> )	352,44	
5	Regimul de înălțime a Clădirii proiectate	7,39 m	
	POT CUT	20,27 %	0,40

INDICATORII PROIECTULUI "C5"

Nr.	DENUMIREA	Cantitatea m <sup>2</sup>	NOTĂ
1	Aria lotului	0,0586 ha	
2	Aria constructivă la sol	64,08 m <sup>2</sup>	
3	Aria construcției totale pe nivele	128,16 m <sup>2</sup>	
4	Volumul clădirii (m <sup>3</sup> )	352,44	
5	Regimul de înălțime a Clădirii proiectate	7,39 m	
	POT CUT	10,93 %	0,22

INDICATORII PROIECTULUI "C2"

Nr.	DENUMIREA	Cantitatea m <sup>2</sup>	NOTĂ
1	Aria lotului	0,0315 ha	
2	Aria constructivă la sol	64,08 m <sup>2</sup>	
3	Aria construcției totale pe nivele	128,16 m <sup>2</sup>	
4	Volumul clădirii (m <sup>3</sup> )	352,44	
5	Regimul de înălțime a Clădirii proiectate	7,39 m	
	POT CUT	19,39 %	0,41

INDICATORII PROIECTULUI "C6"

Nr.	DENUMIREA	Cantitatea m <sup>2</sup>	NOTĂ
1	Aria lotului	0,0353 ha	
2	Aria constructivă la sol	64,08 m <sup>2</sup>	
3	Aria construcției totale pe nivele	128,16 m <sup>2</sup>	
4	Volumul clădirii (m <sup>3</sup> )	352,44	
5	Regimul de înălțime a Clădirii proiectate	7,39 m	
	POT CUT	18,15 %	0,36

INDICATORII PROIECTULUI "C3"

Nr.	DENUMIREA	Cantitatea m <sup>2</sup>	NOTĂ
1	Aria lotului	0,0322 ha	
2	Aria constructivă la sol	64,08 m <sup>2</sup>	
3	Aria construcției totale pe nivele	128,16 m <sup>2</sup>	
4	Volumul clădirii (m <sup>3</sup> )	352,44	
5	Regimul de înălțime a Clădirii proiectate	7,39 m	
	POT CUT	18,96 %	0,40

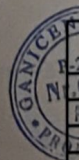
INDICATORII PROIECTULUI "C7"

Nr.	DENUMIREA	Cantitatea m <sup>2</sup>	NOTĂ
1	Aria lotului	0,0344 ha	
2	Aria constructivă la sol	64,08 m <sup>2</sup>	
3	Aria construcției totale pe nivele	128,16 m <sup>2</sup>	
4	Volumul clădirii (m <sup>3</sup> )	352,44	
5	Regimul de înălțime a Clădirii proiectate	7,39 m	
	POT CUT	18,63 %	0,37

INDICATORII PROIECTULUI "C4"

Nr.	DENUMIREA	Cantitatea m <sup>2</sup>	NOTĂ
1	Aria lotului	0,0311 ha	
2	Aria constructivă la sol	64,08 m <sup>2</sup>	
3	Aria construcției totale pe nivele	128,16 m <sup>2</sup>	
4	Volumul clădirii (m <sup>3</sup> )	352,44	
5	Regimul de înălțime a Clădirii proiectate	7,39 m	
	POT CUT	19,63 %	0,41

Verificator de proiecte nr. 001  
**TEAJCO PETRU**  
 Domeniile A.1,2,3,4  
 de înregistrare a avizului  
 Valabilă de la 07.02.2018 până la 07.02.2023



BENEFICIAR: ȚURCANU GHEORGHE			
Dest	Nume	Semnat	Data
Director	Tăvăluc V.	<i>[Signature]</i>	08/22
ASP	Ganicenco O.	<i>[Signature]</i>	08/22
Proiectant	Zagorodnii V.	<i>[Signature]</i>	08/22

PLAN URBANISTIC DE DETALIU (PUD), ÎN VOLUME DE PLINE CU REȚELE EDILITARE PRIVIND POSIBILITATEA AMPLASĂRII UNUI COMPLEX DE CASE DE LOCUIT INDIVIDUALE IDENTICE DE TIP P+M, SITUATE COM. BUBUIECI, S. BUBUIECI, STR. SF. DAVID, 16 ȘI 18, MUN. CHIȘINĂU, NR. CAD.: 0142101212 ȘI 01422101219

PLAN URBANISTIC DE DETALIU COMPLEX DE CASE DE LOCUIT INDIVIDUALE IDENTICE DE TIP P+M

INDICATORII PROIECTULUI "C1....C7"

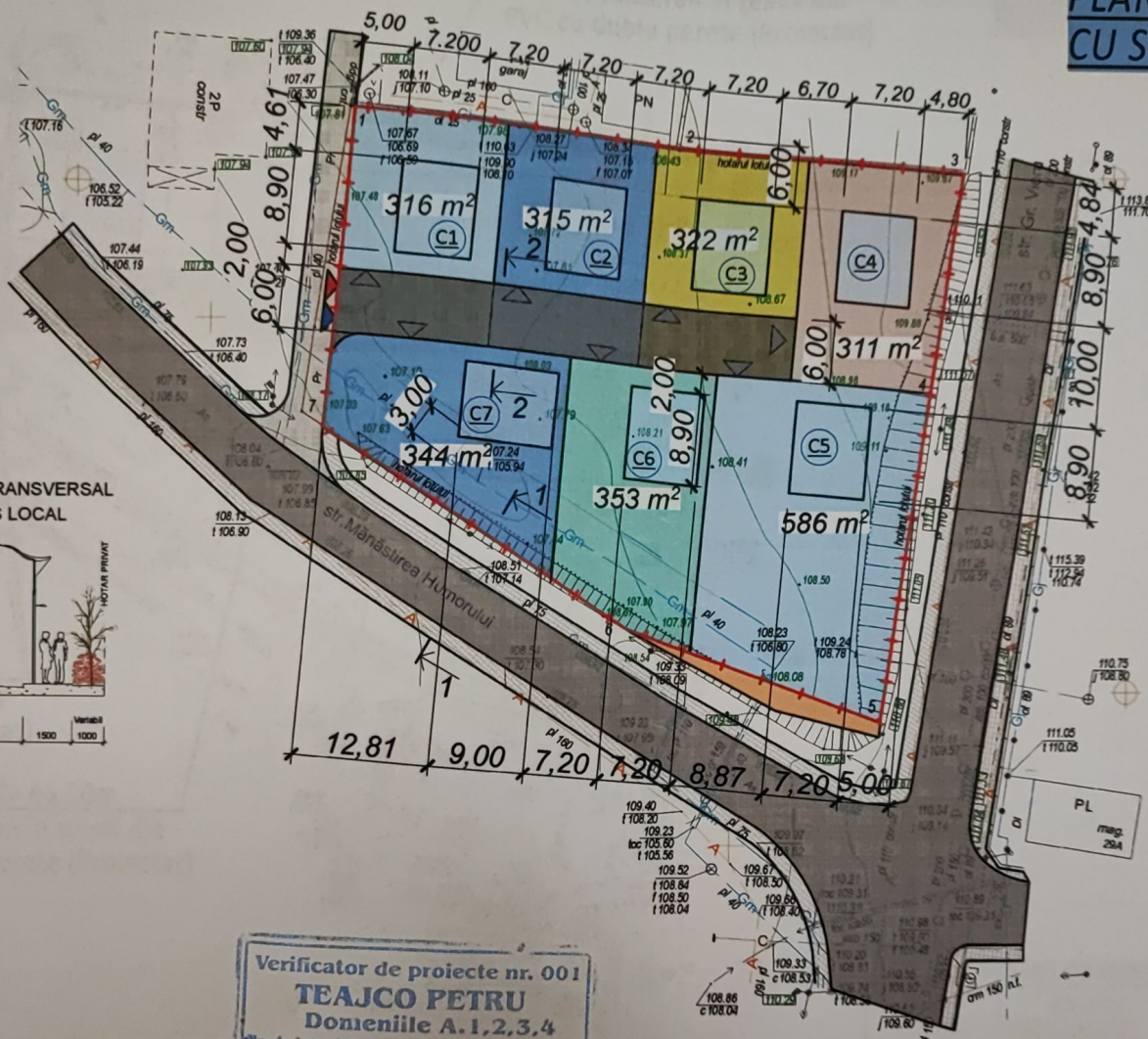
NR. 09-2022		
Faza	Foaiă	Foi
PUD	9	

"TĂVĂLUC VLADIMIR" I.I.  
 Licența: seria A MMII nr. 038409  
 din 02.11.2011

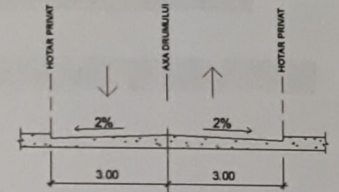




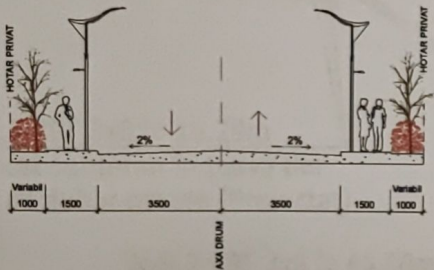
# PLAN GENERAL COMBINAT CU SCHEMA RUTIERĂ



SECTIUNE 2-2 PROFIL TRANSVERSAL STRADA SECUNDARA SI ACCESE



SECTIUNE 1-1 PROFIL TRANSVERSAL STRADA DE INTERES LOCAL



- DUM PRINCIPAL
- DUM SECUNDAR
- DUM SECUNDAR DE CARTIER
- TROTUAR PIETONAL
- TERENURILE PROPUSE

Verificator de proiecte nr. 001  
**TEAJCO PETRU**  
Domeniile A.1,2,3,4  
Nr. de inregistrare a avizului  
valabil de la 07.02.2018 până la 07.02.2023

Semne Conventionale la Plan General:

SIMBOL	DENUMIRE	SIMBOL	DENUMIRE
	Hotarul loturilor		Rețea de canalizare
	TERENUL PROPUȘ		Rețea de alimentare cu apă
	OBIECTIVELE EXISTENTE		Rețea de gaz
	Acces pietonal/auto pe teritoriu		Rețea de tensiune înaltă

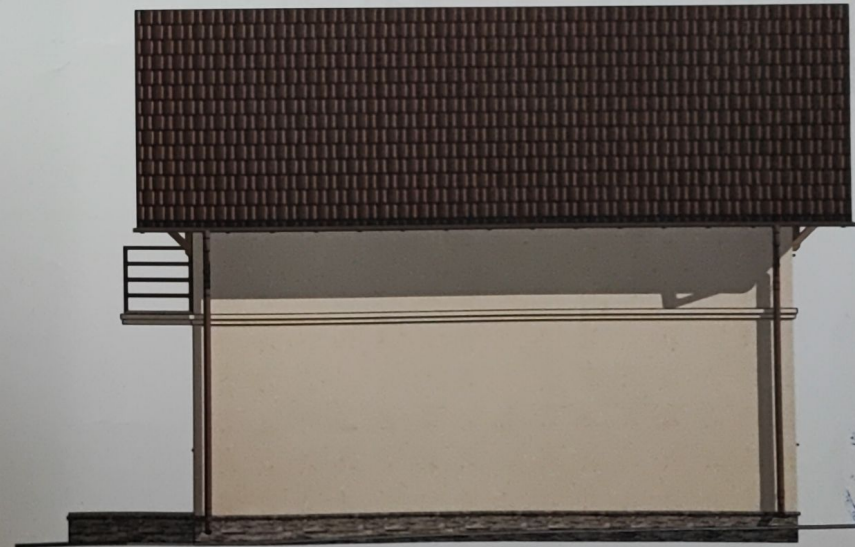
P-2023  
Nr. 057  
A.1.2  
PROIECT

BENEFICIAR: ȚURCANU GHEORGHE				PLAN URBANISTIC DE DETALIU (PUD), ÎN VOLUME DEPLINE CU REȚELE EDILITARE PRIVIND POSIBILITATEA AMPLASĂRII UNUI COMPLEX DE CASE DE LOCUIT INDIVIDUALE IDENTICE DE TIP P+M, SITUATE COM. BUBUIECI, S. BUBUIECI, STR. SF. DAVID, 16 ȘI 18, MUN. CHIȘINĂU, NR. CAD.: 0142101212 ȘI 01422101219	NR. 09 -2022		
Dest	Nume	Semnat	Data	PLAN URBANISTIC DE DETALIU COMPLEX DE CASE DE LOCUIT INDIVIDUALE IDENTICE DE TIP P+M	Faza	Foia	Foi
Director	Tăvăluc V.		08/22		PUD	10	
ASP	Ganicenco O.		08/22				
Proiectant	Zagorodnii V.		08/22	PLAN GENERAL COMBINAT CU SCHEMA RUTIERĂ	"TĂVĂLUC VLADIMIR" I.I. Licența: seria A MMII nr. 038409 din 02.11.2011		

ÎNTR-PRINDEREA INDIVIDUALĂ  
I.I.  
**"TĂVĂLUC VLADIMIR"**  
IDNO 10086001620  
REPUBLICA MOLDOVA



# FAȚADELE CASELOR PROPUSE



Verificator de proiecte nr. 001  
**TEAJCO PETRU**  
 Domeniile A. 1, 2, 3, 4  
 Nr. de înregistrare a avizului  
 de la 07.02.2018 până la 07.02.2023



BENEFICIAR: ȚURCANU GHEORGHE				PLAN URBANISTIC DE DETALIU (PUD), ÎN VOLUME DEPLINE CU REȚELE EDILITARE PRIVIND POSIBILITATEA AMPLASĂRII UNUI COMPLEX DE CASE DE LOCUIT INDIVIDUALE IDENTICE DE TIP P+M, SITUATE COM. BUBUIECI, S. BUBUIECI, STR. SF. DAVID, 16 ȘI 18, MUN. CHIȘINĂU, NR. CAD.: 0142101212 ȘI 01422101219			NR. 09 -2022		
Dest	Nume	Semnat	Data	PLAN URBANISTIC DE DETALIU COMPLEX DE CASE DE LOCUIT INDIVIDUALE IDENTICE DE TIP P+M			Faza	Foia	Foi
Director	Tăvăluc V.	<i>[Signature]</i>	08/22	PLAN URBANISTIC DE DETALIU COMPLEX DE CASE DE LOCUIT INDIVIDUALE IDENTICE DE TIP P+M			PUD	14	
ASP	Ganicenco O.	<i>[Signature]</i>	08/22	FAȚADELE CASELOR PROPUSE					
Proiectant	Zagorodnii V.	<i>[Signature]</i>	08/22				"TĂVĂLUC VLADIMIR" I.I. Licența: seria A MMII nr. 038409 din 02.11.2011		

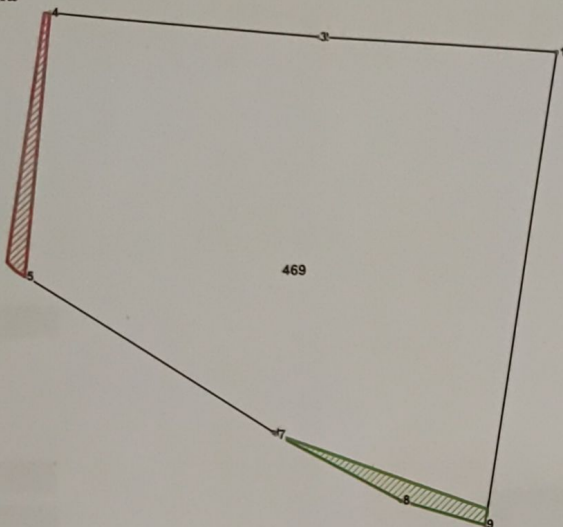
N. Inv. Original / Semnatura, data / în schimb N. Inv.



**SCHEMA TERENULUI PROPUSA  
PENTRU MODIFICARE**

Numărul cadastral 0142101.469

Portiunea de teren eliminată din terenul cu nr cadastral 0142101.469  
cu suprafața de 0,0041 ha



Portiunea de teren alipită la terenul cu nr cadastral 0142101.469  
cu suprafața de 0,0041 ha

**Caracteristicile tehnice ale bunului imobil**

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta	Mentiuni
0142101.469	Teren	0.2602 ha	din intravilan	Pentru constructii	

**Catalogul de coordonate a terenului dupa modificare**

Numărul cadastral: 0142101.469

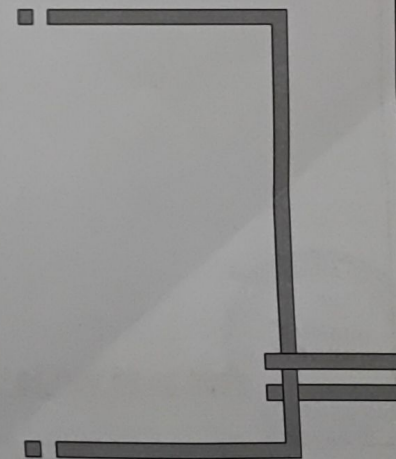
**Parametri hotarului**

Punct	X <sub>i</sub>	Y <sub>i</sub>	Tipul_punct	Hotar	Distanța	Tipul_hotar
1	240 672,6272	206 365,3320	general	1-2	27,99	general
2	240 644,7294	206 367,6210	general	2-3	0,21	general
3	240 644,5196	206 367,6382	general	3-4	31,04	general
4	240 613,5786	206 370,1768	general	4-5	30,94	general
5	240 610,7946	206 339,3654	general	5-6	34,10	general
6	240 639,5204	206 320,9968	general	6-7	0,27	general
7	240 639,7518	206 320,8488	general	7-8	16,65	general
8	240 654,4414	206 313,0094	general	8-9	10,17	general
9	240 664,1976	206 310,1408	general	9-1	55,83	general

**PUD**

**PLAN URBANISTIC DE DETALIU (PUD), ÎN VOLUME  
DEPLINE CU REȚELE EDILITARE PRIVIND POSIBILITATEA  
AMPLASĂRII UNUI COMPLEX DE CASE DE LOCUIT  
INDIVIDUALE IDENTICE DE TIP P+M, SITUATE COM.  
BUBUIECI, S. BUBUIECI, STR. SF. DAVID, 16 ȘI 18,  
MUN. CHIȘINĂU, NR. CAD.: 0142101212 ȘI 01422101219**

**BENEFICIAR: ȚURCANU GHEORGHE**



**Chișinău - 2022**

