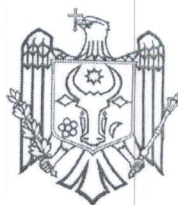


REPUBLICA



MOLDOVA

MUNICIPIUL CHIȘINĂU
CONSILIUL COMUNEI BUBUIECI
DECIZIE Nr. 3.6

19 decembrie 2019

Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe
bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2020

Raportor: Vera Moraru, preceptor fiscal

În scopul asigurării părții de venit a bugetului comunei Bubuieci, în conformitate cu prevederile Titlului VI a Codului Fiscal aprobat prin Legea nr. 1163-XIII din 24.04.1997, Legii cu privire la punerea în aplicarea a Titlului VI nr. 1056-XIV din 16.06.2000, art. 14 alin. 1 lit. a) din Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 din 25.07.2014, Legea privind finanțele publice locale nr. 397-XV din 16.10.2003, Consiliul local Bubuieci, DECIDE:

1. Se pun în aplicare începând cu 01.01.2020 pe teritoriul comunei Bubuieci impozit pe bunurile imobiliare și impozit funciar.
2. Se stabilesc pentru anul 2020 cotele concrete a impozitului pe bunurile imobiliare și a impozitului funciar, conform anexei.
3. Perceptorii fiscali vor asigura încasarea impozitelor specificate în anexa la prezenta decizie în mărimea stabilită și în termenii prevăzuți de legislația în vigoare.
4. Secretarul consiliului dna (Tatina Vișanu) va asigura aducerea la cunoștința contribuabililor prevederile prezentei decizii.
5. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în sarcina comisiei pentru buget, finanțe, taxe și impozite locale.

Au votat: pentru-15; împotrivă-0; s-au abținut-0;

Președinte de ședință
Contrasemnat:
Secretar al Consiliului



Alexei Percemlî

Tatiana VIȘANU

Cotele
concrete a impozitului pe bunurile imobiliare și a impozitului funciar pentru anul
2020

Nr.	Obiectul impunerii	Cotele concrete în procente
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare Pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280. din titlu VI al Codului Fiscal)	
Bunurile imobiliare, inclusiv:		
1.	Cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale, terenuri aferente acestora bunuri);	0,05
2.	Garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate	0,1
3.	Loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele	0,1
4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,1
5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exepțînd garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele	0,3
Cotele concrete la impozitul funciar Pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Cod Fiscal nr. 1056 din 16.06.2000)		
6.	Terenurile cu destinație agricolă: 1.Toate terenurile, altele decât cele destinate fânețelor și pășunilor	
	a) Care au indici cadastrali	1,5 lei pentru 1 grad hectar
	b) Care nu au indici cadastrali	110/lei pentru 1 grad hectar
	2.Terenurile destinate fânețelor și pășunilor	
	a) Care au indici cadastrali	0,75 lei pentru 1

		grad- hectar
	b) Care nu au indici cadastrali	55 lei pentru 1 hectar
	3.Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)	115 lei pentru 1 ha suprafață acvatică
7.	Terenurile din intravilan,inclusiv:	1 leu pentru 100 m ²
	1. Terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan) în localitățile rurale.	
	2.Terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca locuri de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate (grădini),	1 leu pentru 100 m ²
	3. Terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	10 lei pentru 100m ²
8.	Terenurile din extravilan, inclusiv:	350 lei 1 hectar
	1. Terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	
	2.Terenurile altele decât cele specificate la pct. 5, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	70 lei pentru 1 hectar
Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamente și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării		

(conform anexei 2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr. 1056 din 16.06.2000)

9.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, cu excepția celor prevăzute în pct.10 și pct.11, inclusiv:	
	a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
	b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare
10	Pentru bunurile imobiliare , cu excepția celor prevăzute în pct.9 și pct. 11, inclusiv;	
	a) Pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,3 % la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
	b) Persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	0,3 % la sută din costul bunurilor imobiliare.
11	Bunurile imobiliare cu destinație locativă(apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează:	
	Pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală.

Persoane fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare.
<p>Nota: În cazurile în care suprafață totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m² inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează;</p> <ul style="list-style-type: none">- de la 100 la 150 m² inclusiv – de 1,5 ori;- de la 150 la 200 m² inclusiv – de 2 ori;- de la 200 la 300 m² inclusiv – de 10 ori;- peste 300 m² - de 15 ori.	

Secretar al Consiliului



Tatiana VIȘANU