



DECIZIE nr. 2.5  
din 25.03.2021

Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2021

În scopul asigurării părții de venit a bugetului comunei Bubuieci, ținând cont de notificarea Direcției generale administrare fiscală mun. Chișinău nr. 26/2-07/2-09-334 din 11.02.2021, în conformitate cu prevederile Titlului VI a Codului Fiscal, aprobat prin Legea Republicii Moldova nr.1163-XIII din 24.04.1997, Legea Republicii Moldova cu privire la punerea în aplicare a Titlului VI nr. 1056-XIV din 16.06.2000, cu modificările și completările ulterioare, în temeiul art.14 (1), (2) lit. a) a Legii Republicii Moldova privind Administrația Publică Locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 din 25.07.2014, Legea privind finanțele publice locale nr. 397-XV din 16.10.2003, Consiliul comunei Bubuieci DECIDE:

1. Începând cu data de 01.01.2021 pe teritoriul comunei Bubuieci se stabilesc și se pun în aplicare cotele concrete a impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2021 conform anexei.
2. Se abrogă deciziile nr.3.2 din 19.12.2019 „Cu privire la aprobarea și punerea în aplicare a taxelor locale pentru anul 2020” nr.3.6 din 19.12.2019 „Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2020” și nr.1.8 din 30.01.2020 „Cu privire la operarea modificărilor și completărilor în anexa la decizia nr.3.2 din 19.12.2019 „Cu privire la aprobarea și punerea în aplicare a taxelor locale pentru anul 2020” și nr.7.4 din 11.12.2020 „Cu privire la aprobarea și punerea în aplicare a cotelor impozitului pe bunurile imobiliare, impozitului funciar și taxelor locale pentru anul 2021”.
3. Perceptorii fiscali din cadrul primăriei vor asigura încasarea impozitelor specificate în anexa la prezenta decizie în mărimea stabilită și termenii prevăzuți de legislația în vigoare.
4. Secretarul Consiliului, dna Tatiana Vișanu, va asigura aducerea la cunoștință contribuabililor prevederile prezentei decizii.
5. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pun în sarcina Comisiei buget, finanțe, taxe și impozite locale.

Președinte de ședință  
Contrasemnat:  
Secretar al Consiliului



Larisa CEBAN

Tatiana VIȘANU



Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare Pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	Cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale și terenuri aferente acestor bunuri);	0,07%
2.	Garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	0,2%
3.	Loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele;	0,2%
4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele;	0,2%
5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3%
II	Cotele concrete la impozitul funciar Pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	
6.	Terenurile cu destinație agricolă: 1) Toate terenurile, altele decât cele destinate fânețelor și pășunilor: care au indici cadastrali care nu au indici cadastrali	1,5 lei /1 grad- ha 110 lei /1 ha
	2) Terenurile destinate fânețelor și pășunilor: care au indici cadastrali care nu au indici cadastrali	0,75 lei /1 grad- ha 55 lei / 1 ha
7.	Terenurile din intravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan) în localitățile rurale;	1 leu /100m <sup>2</sup>
	2) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	10 lei /100m <sup>2</sup>
8.	Terenurile din extravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	350 lei /1ha
	2) terenurile altele decât cele specificate la alin.1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	70 lei /ha
Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamente și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform anexei 2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr. 1056 din 16.06.2000)		



9.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, cu excepția celor prevăzute în pct.10 și pct. 11, inclusiv:	
	Pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală;
	Pentru persoane fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare.
10.	Impozitul pe bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sânt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabilește după cum urmează:	
	Pentru persoane juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,3 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscal;
	Persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,3 la sută din costul bunurilor imobiliare.
11.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă(apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează:	
	Pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală;
	Persoane fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare.

Notă: În cazurile în care suprafață totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m<sup>2</sup> inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează;

de la 100 la 150 m<sup>2</sup> inclusiv – de 1,5 ori;

de la 150 la 200 m<sup>2</sup> inclusiv – de 2 ori;

de la 200 la 300 m<sup>2</sup> inclusiv – de 10 ori;

peste 300 m<sup>2</sup> - de 15 ori.

Construcție principală – construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice, care are destinație de locuință și nu este antrenată în activitatea de întreprinzător.

Perceptor fiscal



Vera MORARU